

**3 P**

PROJEKTIRANJE I NADZOR
10 000 ZAGREB, Kneza Višeslava 14
OIB:: 01/4670305 e: 3.p@zg.t-com.hr

INVESTITOR:

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.

OIB: 53921712112

Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:

**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:

Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat

k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

GLAVNI PROJEKT: MAPA 1

/u skladu s Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima/

STRUKOVNA ODREDNICA- ARHITEKTONSKI PROJEKT

GLAVNI PROJEKTANT

I PROJEKTANT :

Jan Pivac, mag.ing.arch. (A 4098)

SURADNICI:

Antonio Tomić, mag.ing.arch.

Marina Ocvirek, mag.ing.arch.

Matija Štojs

DIREKTOR:

Jan Pivac

MJESTO I DATUM:

Zagreb, listopad 2024.

POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Z.O.P.: 13/24-ZICER

T.D.: 13/24

Poduzeće: 3P d.o.o., Kneza Višeslava 14, 10 000 Zagreb

OIB: 80640761786

Gl. projektant: Jan Pivac, mag.ing.arch. (A 4098)

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT –PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE

Broj: 12-02-25

Poduzeće: ABC-ING d.o.o., Konjšćinska 64, 10 040 Zagreb

OIB: 90222176720

Projektant: Darko Bailo d.i.s. (S 1526)

Popis projektanata i suradnika koji su sudjelovali u izradi projekta

Jan Pivac, mag.ing.arch

Antonio Tomić, mag.ing.arch.

Marina Ocvirek, mag.ing.arch

Matija Štojs

Darko Bailo d.i.s.

Mario Bailo, i.s.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO PROJEKTA

- 1.1. Registracija poduzeća
- 1.2. Imenovanje glavnog projektanta
- 1.3. Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.4. Izjava projektanta o usklađenosti projektne dokumentacije s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- 1.5. Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti mapa glavnog projekta
- 1.6. Izvod iz katastarskog plana
- 1.7. Izvadak iz zemljišne knjige
- 1.8. Prijepis posjedovnog lista
- 1.9. Punomoć
- 1.10. Posebni uvjeti / uvjeti priključenja utvrđeni u postupku koji je prethodio izradi projekta
- 1.11. Prilozi iz geodetskog elaborata:
 - 1.13.1. Geodetska situacija stvarnog stanja
 - 1.13.2. Geodetska situacija građevne čestice i građevine
 - 1.13.3. Popis koordinata lomnih točaka
 - 1.13.4. Potvrda

2. TEHNIČKI DIO: TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Zajednički tehnički opis
- 2.2. Tehnički opis
- 2.2. Program kontrole i osiguranje kvalitete
- 2.3. Popis primjenjenih propisa
- 2.4. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njezino održavanje
- 2.5. Procjena troškova građenja
- 2.6. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

3. TEHNIČKI DIO: GRAFIČKI PRIKAZI

NACRTI POSTOJEĆEG STANJA:

- 3.1. Segment Tlocrta i Presjeka mj 1:50

RUŠENJA I DEMONTAŽE:

- 3.2. Plan dušenja i demontaže - tlocrt mj 1:50

PLANIRANO STANJE:

- 3.3. Dispozicija prostora- tlocrt mj 1:50
- 3.4. Plan novih zidova- tlocrt mj 1:50
- 3.5. Plan novih zidova- presjek mj 1:50
- 3.6. Plan rasvjete mj 1:50

INVESTITOR:
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
OIB: 53921712112
Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:
**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

1. OPĆI DIO PROJEKTA

- 1.1. Registracija poduzeća
- 1.2. Imenovanje glavnog projektanta
- 1.3. Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih arhitekata
- 1.4. Izjava projektanta o usklađenosti projektne dokumentacije s odredbama posebnih zakona i drugih propisa
- 1.5. Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti mapa glavnog projekta
- 1.6. Izvod iz katastarskog plana
- 1.7. Izvod iz posjedovnog lista
- 1.8. Izvadak iz zemljišne knjige
- 1.9. Sporazum
- 1.10. Punomoć
- 1.11. Posebni uvjeti / uvjeti priključenja utvrđeni u postupku koji je prethodio izradi projekta
- 1.12. Prilozi iz geodetskog elaborata:
 - 1.13.1. Geodetska situacija stvarnog stanja
 - 1.13.2. Geodetska situacija građevne čestice i građevine
 - 1.13.3. Popis koordinata lomnih točaka
 - 1.13.4. Potvrda

1.1.Registracija poduzeća

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080273788

OIB: 80640761786

TVRTKA/NAZIV:

1 3P društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i marketing

1 3P d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb
Kneza Višeslava 14

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 1 52.47 - Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišacim priborom
- 1 70 - Poslovanje nekretnostima
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 92.11 - Snimanje filmova i videofilmova
- 1 92.12 - Distribucija filmova i videofilmova
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 Marijan Pivac, OIB: 85418653401
Zagreb, Lopašićeva 5
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Marijan Pivac, OIB: 85418653401
Zagreb, Lopašićeva 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa pojedinačno i samostalno

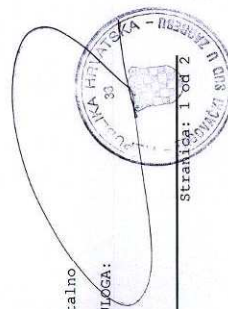
TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 3 902.210,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2011-11-10 09:15:39

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 14.05.1992. usklađen sa ZTD 13.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom člana društva od 18. rujna 2000. godine donijeta je odluka o promjeni sjedišta Društva, te su u cijelosti stavljeni odredbe Društvenog ugovora od 13. prosinca 1995. god. Izvan snage i donijeta je Odluka o usvajanju Čistopisa Izjave. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u zbirku isprave.
- 3 Izjava o osnivanju društva (pročišćeni tekst) od 18.09.2000. godine izmijenjena Odlukom od 29.07.2005. godine sve odredbe te sastavljen pročišćen tekst Izjave o osnivanju od 29.07.2005. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 13.12.1995. povećan temeljni kapital društva za 21.510,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 21.902,00 kn.
- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 29.07.2005. godine temeljni kapital umnosom u društvo neisplaćene dobiti, povećan sa iznosa od 21.900,00 kn za iznos od 980.310,00 kn na iznos od 902.210,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-22685

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje Godina Oračunsko razdoblje
eu 30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/31093-3	14.05.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/4957-4	18.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-05/7502-6	15.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis

U Zagrebu, 10. studenoga 2011.

Ovlaštena osoba:

D004, 2011-11-10 09:15:39

Stranica: 2 od 2

1.2. Imenovanje glavnog projektanta

Temeljem članka 49. i članka 52. Zakona o gradnji (NN 20/17,39/19,125/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se Jan Pivac, mag.ing.arch, ovlaštenu arhitekt, imenuje glavnim projektantom
Glavnog projekta za građevinu:

INVESTITOR:
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
OIB: 53921712112
Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:
**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

Imenovani arhitekt upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt,
pod redni broj 4098, klasa: UP/I-350-01/15-01/15, ur.broj 505-09-15-2, od 21. travnja 2015.

U Zagrebu, listopad 2024.

Investitor:

1.3. Rješenje o upisu projektanta u imenik ovlaštenih arhitekata

Obrazloženje

JAN PIVAC, mag.ing.arch., podnio je dana 20.03.2015. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 16.04.2015. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96. st. 4., članka 103. st. 2. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenih arhitekata, te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno Zakonu, a time Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, u skladu s Imenikom ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, i vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10. st. 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10. st. 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovan je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i redno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnja poštovati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke koja treba poštovati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izradi ovoga Rješenja.

Polica o pravnom lijevku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, a i se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ĐURKOVIĆ, ovl. arh.

Dosaviti:

1. JAN PIVAC, 10000 ZAGREB, KNEZE VIŠESLAVA 14
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPII-350-01/15-07/15

Urbroj: 505-09-15-2

Zagreb, 21. travnja 2015. godine

Na temelju članka 96. st. 4., članka 103. st. 1. i članka 105. st. 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno Zakonu, a time Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, u skladu s Imenikom ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, i vezi sa člankom 74. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se JAN PIVAC, mag.ing.arch., ZAGREB, KNEZE VIŠESLAVA 14 u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **4098**, s danom upisa **16.04.2015.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, JAN PIVAC, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24. st. 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno Zakonu, a time Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i oslađavanje koja utvrđuje tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

1.4. Izjava projektanta o usklađenosti projektne dokumentacije s odredbama posebnih zakona i drugih propisa

Temeljem članka 70, stavka 1 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), a nakon izvršene provjere predmetne tehničke dokumentacije daje se

I Z J A V A

kojom projektant:

Jan Pivac, mag.ing.arch.

Imenovani arhitekt upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod redni broj 4098, klasa: UP/I-350-01/15-01/15, ur.broj 505-09-15-2, od 21. travnja 2015. god., tvrtka: "3P" d.o.o., Zagreb, Kneza Višeslava 14 utvrđuje da je ovaj glavni projekt:

INVESTITOR:

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.

OIB: 53921712112

Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:

**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:

Avenija Dubrovnik 15, Zagreb

Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat

k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

usklađen u svim svojim dijelovima sa sljedećim dokumentima:

1) Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 31/20, 74/22, 155/23).

2) Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)

3) Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

Projektant:

Jan Pivac, mag.ing.arch.

Direktor:

Jan Pivac

U Zagrebu, listopadj 2024.

1.5. Izjava projektanta o međusobnoj usklađenosti i cjelovitosti mapa glavnog projekta

Temeljem Zakona o gradnji (članak 52. Stavak 1. NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao glavni projektant dajem

IZJAVU O USKLAĐENOSTI PROJEKATA

INVESTITOR:
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
OIB: 53921712112
Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:
**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT
Z.O.P.: 13/24-ZICER
T.D.: 13/24
Poduzeće: 3P d.o.o., Kneza Višeslava 14, 10 000 Zagreb
OIB: 80640761786
Gl. projektant: Jan Pivac, mag.ing.arch. (A 4098)

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT –PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE
Broj: 12-02-25
Poduzeće: ABC-ING d.o.o., Konjšćinska 64, 10 040 Zagreb
OIB: 90222176720
Projektant: Darko Bailo d.i.s. (S 1526)

U Zagrebu, listopad 2024.

Glavni projektant:
Jan Pivac, mag. ing. arch.

1.6. Izvod iz katastarskog plana



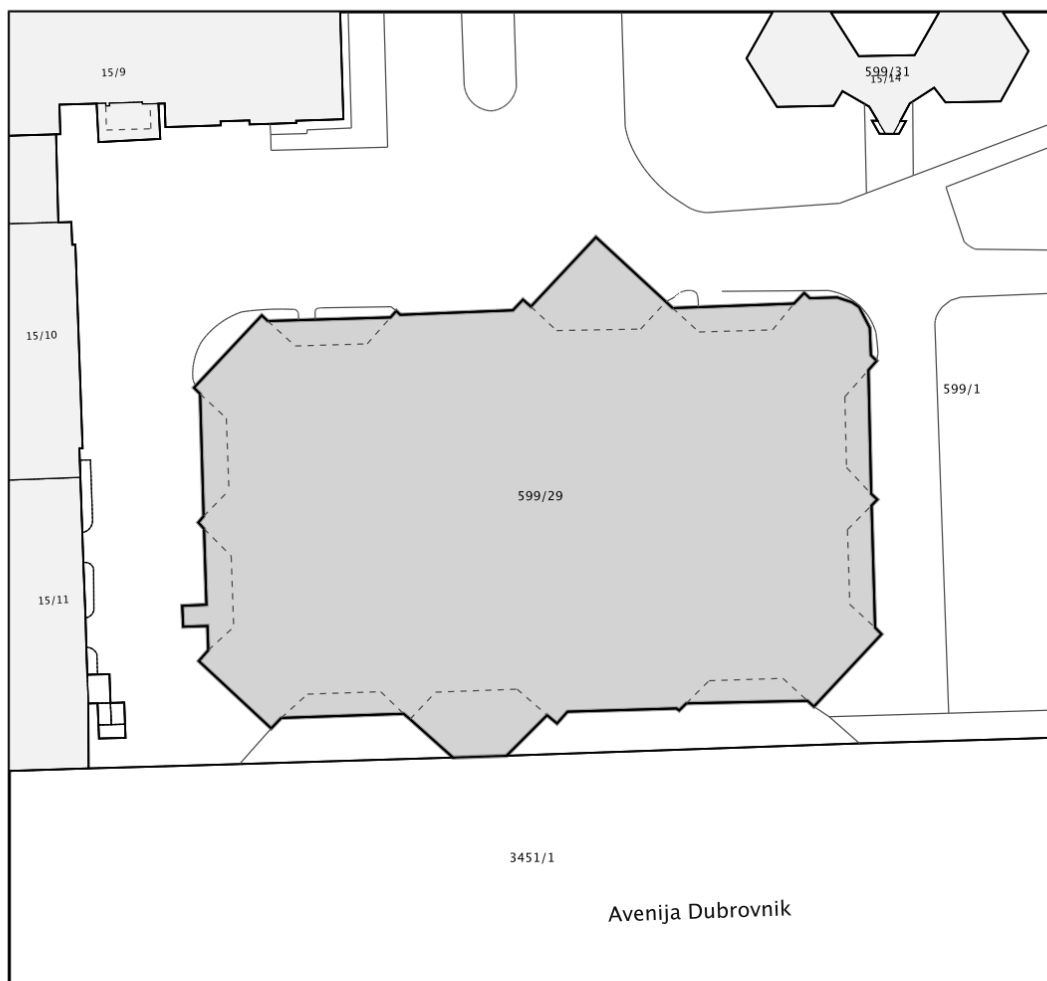
REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. KLARA
k.č.br.: 599/29

Stanje na dan: 17.01.2025.
OSS evidencijski broj: 129705/2025

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 28466270a4486f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1.7. Izvod iz posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 17.01.2025

OSS evidencijski broj: 129705/2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KLARA (Mbr. 335444)

Posjedovni list: 2338

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZAGREBAČKI VELESJAM D.O.O., AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	95660678441

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		599/29	Avenija Dubrovnik	7954	20	KD	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15/12	7954			
Ukupna površina katastarskih čestica				7954			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.



Kontrolni broj: 284662716da3829

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzenlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

INVESTITOR:
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
OIB: 53921712112
Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:
**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

2. TEHNIČKI DIO: TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Zajednički tehnički opis
- 2.2. Tehnički opis
- 2.3. Program kontrole i osiguranje kvalitete
- 2.4. Popis primjenjenih propisa
- 2.5. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za njezino održavanje
- 2.6. Procjena troškova građenja
- 2.7. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

2.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

I VELIČINA I NAČIN KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE

Na predmetnoj k.č.br. 599/29, k.o. Klara, na adresi Avenija Dubrovnik 15, nalazi se Paviljon 12 Zagrebačkog Velesajma. Postojeća zgrada je poslovne namjene s različitim poslovnim korisnicima. Na prvom katu zgrade, na njezinom sjeverozapadnom dijelu nalazi se poslovni prostor –ured koji je u korištenju investitora, a koji je predmet zahvata.

Kolni i pješачki pristup na javnu prometnicu Aveniju Dubrovnik je osiguran sa južne strane, preko vlastite interne prometnice u sklopu koje se nalazi parkiralište.

Čestica se prema katrografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena prostora“ nalazi u zoni K1-gospodarske namjene- poslovna.

Prema članku 13. GUP-a Grada Zagreba na površinama gospodarske- poslovne namjene su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalnoservisni i prateći skladišni prostori, hoteli, što podrazumijeva uredski prostor koji je predmet zahvata.

Na zahtjev investitora pristupilo se izradi projekta rekonstrukcije odnosno uređenja dijela uredskog prostora i prenamjene u sanitarni čvor pri čemu se formiraju zasebni sanitarni čvorovi za žene i muškarce te jedan pristupačni sanitarni čvor.

Predmetnim zahvatom unutarnji prostor dijela 1.kata orijentiranog prema sjeverozapadu prilagođava se potrebama investitora čime se mijenja unutarnja prostorna dispozicija i formira novi blok sanitarnih čvorova. Izvodi se ženski sanitarni čvor s tri odvojene kabine s wc-om ispred kojih je predprostor u kojem su smještena tri umivaonika. Muški sanitarni čvor također sadrži predprostor s tri umivaonika, te dvije odvojene kabine s wc-om i dva pisoara. Između muških i ženskih sanitarija smješten je jedan prostor sanitarija koji ispunjava sve elemente za pristupačnost u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti poput: vrata svijetle širine 90cm koja se otvaraju prema van, slobodni prostor za okretanje invalidskih kolica najmanje površine kruga promjera od 150cm, konzolni umivaonik, držače za ruke i drugo.

Svim prostorima se pristupa preko zajedničkog predprostora-hodnika.

Zahvati se odvijaju unutar, zidovima omeđenog, uredskog prostora, pri čemu se ne zadire u nosivu konstrukciju niti zidove izvan prostora obuhvata. Ruše se dva pregradna zida, te demontiraju unutarnja vrata i pregradna stijena. Izvode se novi pregradni zidovi prema projektu, te se razvode nove instalacije vodovoda i odvodnje, a spajaju se na postojeće vodove cijevi unutar zgrade. Izvodi se nova unutarnja stolarija.

Zahvatom uređenja i prenamjene dijela predmetne građevine ne mijenja se usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je ona izgrađena. Planirani radovi izvode se na temelju glavnog projekta i bez građevinske dozvole sukladno točkama 1 i 2, članka 5 Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22, 155/23).

Predmetni zahvatima neće se mijenjati zatečena obilježja u vanjštini i unutrašnjosti objekta, a vezana za oblikovne karakteristike pročelja, krovišta i stubišta. Prilikom izvođenja radova, zaštitit će se svi dijelovi zgrade koji se zadržavaju kako ne bi došlo do njihovog oštećenja. To se posebno odnosi na

vanjsku stolariju i prostor izvan područja obuhvata. Neće se ugrađivati neprimjereni materijali i očuvat će se položaj nosivih zidova.

II LOKACIJSKI PARAMETRI

Predmetnim zahvatom postojeći lokacijski parametri ostaju nepromijenjeni.
Iz tog se razloga ovim projektom ne iskazuju podaci obračuna istih.

III ISKAZ NETO POVRŠINA PLANIRANOG ZAHVATA

PRIZEMLJE - PROSTOR	POVRŠINA PODA (m ²)	KOEFICIJENT	NETO POVRŠINA (m ²)
1 – Spremište	3,47	1,00	3,47
2 – WC-ženski	17,91	1,00	17,91
3 – WC-pristupačni	3,78	1,00	3,78
4 – WC-muški	14,80	1,00	14,80
5 – Predprostor	4,03	1,00	4,03
UKUPNO PRIZEMLJE			43,99

IV ISKAZ BRUTO POVRŠINA ZGRADE

Bruto površina zgrade ovim projektom uređenja se ne mijenja, te se zbog toga ne iskazuje.

V KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Postojeći konstruktivni elementi koji čine nosivi sklop zgrade su temelji, vanjski i unutarnji nosivi zidovi, stupovi i grede, međukatne konstrukcije s ab konstrukcijom i ravni krov. Vanjski zidovi su žbukani, a unutarnji gletani i bojani. Podovi su završno obrađeni epoxy premazom. Novi unutrašnji zidovi su gipskartonski, završno gletani i bojani u gornjoj zoni, dok su do visine 120cm od poda obloženi keramičkim pločicama. Sva unutarnja stolarija je drvena, a vanjska stolarija je postojeća i ne predviđa se zamjena.

Vanjski izgled zgrade se ne mijenja.

VI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Postojeća zgrada je poslovne namjene. Ispred zgrade, prema Aveniji Dubrovnik, predviđen je dostatan broj parkirališnih mjesta s obzirom na namjenu.

Broj potrebnih parkirnih mjesta ostaje nepromijenjen jer se ne mijenja namjena prostora te se smatra se da je potreba za parkiranjem zadovoljena prema postojećem stanju i korištenju javnih parkirnih prostora.

VII KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1. Vodoopskrba i odvodnja

Priključci za potrebe vodoopskrbe i odvodnje detaljnije su obrađeni u
MAPI 2 – Projekt instalacija vodovoda i odvodnje

VIII POSTUPANJE S OTPADOM

Kućni otpad se odlaže u za to predviđene kontejnere. Prikupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada obavlja se u određene dane u tjednu organizirano. Komunalni otpad odvozi se na odlagalište komunalnog otpada putem usluge komunalnog poduzeća.

Po završetku radova izvođač je dužan ukloniti preostali građevni i otpadni materijal iz cestovnog pojasa kao i predmetne građevne čestice, a sva eventualna oštećenja površina treba odmah sanirati, odnosno dovesti u prvobitno ispravno stanje.

X SANITARNO – HIGIJENSKE MJERE

Predmetni zahvat nalazi se u dijelu prvog kata poslovne zgrade, te je pažnja kod projektiranja usmjerena na dobra akustička svojstva pregradnih zidova između novih i postojećih prostorija te osiguranju općih mjera za sprječavanje i suzbijanje zaraznih bolesti.

Nova namjena prostora predviđena je za sanitarne čvorove uredskog prostora, te se sastoji od prostora muških i ženskih sanitarija, sanitarnog čvora za osobe s invalidnošću odnosno smanjene pokretljivosti. Svim prostorima se pristupa zajedničkim predprostorom.

Zgrada je spojena na sustav gradske vodoopskrbe i odvodnje, te se kod novog razvoda cijevi moraju koristiti cijevi, fazonski komadi, zasuni i pomoćni materijali za koje se posjeduju analitička izvješća ovlaštenog laboratorija o zdravstvenoj ispravnosti prema važećem zakonu. Prije puštanja u rad potrebno je uz prisutnost nadzornog inženjera izvršiti tlačnu probu, ispiranje i dezinfekciju izvedenog cjevovoda, te o tome napraviti zapisnik.

Također je potrebno izvršiti ispitivanje zdravstvene ispravnosti izvedenog cjevovoda, putem uzorkovanja i analize vode po akreditiranom i ovlaštenom laboratoriju, sukladno odgovarajućem zakonu.

Nova interna kanalizacija izvest će se vodonepropusno te se spojiti na postojeći priključak odvodnje zgrade. Potrebno je osigurati dokaz o vodonepropusnosti i protočnosti sustava.

U izvedbi će se koristiti materijali koji sprečavaju prodor buke, te smanjuju gubitke toplinske energije. Gradnja je projektirana i bit će izvedena tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost, te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat istjecanja bilo kakvog otrovnog plina, emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor, emisije opasnog zračenja, ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu, pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada, prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine. Planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša.

Kao dokaz ispunjavanja ovih temeljnih zahtjeva, primjenjena su potrebna tehnička i tehnološka rješenja kako u samom glavom projektu (mapama svih struka) tako i u elaboratima koji su sastavni dio ovog Glavnog projekta.

2.3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Program kontrole i osiguranja kvalitete izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 članak 68, stavak 1.), a sadrži elemente koji moraju osigurati krajnji cilj - kvalitetu građevine, njeno korištenje i održavanje.

Zato se program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi na dvije faze:

- 1. Projektiranje i građenje**
- 2. Korištenje i održavanje**

Ad. 1. Projektiranje i građenje

Glavni projekt izrađen je u skladu s utvrđenim uvjetima uređenja prostora.

Glavni projekt izrađen je u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 125/19), čime se osigurava ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu:

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Pri izradi glavnog projekta primijenjeni su zakoni, pravilnici, standardi i normativi popisani u poglavlju 2.3 – Popis primjenjenih propisa.

U glavnom projektu na predviđene grupe radova primijenit će se odgovarajući zakoni, pravilnici, normativi, standardi i zahtjevi kako slijedi.

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

A/1. ZEMLJANI RADOVI

Prije početka gradnje teren gdje se podiže objekt treba očistiti od vegetacije, smeća, otpadaka i sl. te sve odvesti na gradsku planirku. Potom izvršiti geodetsko snimanje postojećeg stanja, pri čemu obavezno treba locirati i označiti trase postojećih vodova komunalne infrastrukture, kako one koja gravitira predmetnoj parceli tako i one na samoj parceli. Pri iskopu voditi računa o dubinama postavljenih vodova kako se nebi izazvale štete po treća lica. Sve nastale štete nepoštivanjem ovih odredbi snosi izvoditelj radova.

Ukoliko se prilikom iskopa nađe na podzemnu vodu, o tome će se izvjestiti nadzorni inženjer putem građevinskog dnevnika. Crpljenje vode za normalan rad snosi investitor, kao i naknadu za otežan rad. Eventualne štete nastale prodiranjem podzemne vode snosi investitor.

Kod zatrpavanja nakon iskopa temelja, postave i zaštite hidroizolacije, horizontalne kanalizacije itd. treba materijal polijevati, kako bi se što bolje mogao nabiti i dobiti potrebnu zbijenost, a nabijanje izvesti u slojevima do maksimalno 30 cm sa vibro žabama ili nabijačama. Veće platoe, prilazne ceste i sl. nabijati valjcima i sl. sredstvima predviđenim za takve radove.

Po završetku radova izvršiti planiranje terena, zatrpavanje, te uklanjanje svega nepotrebnog s gradilišta. Sve ovo uključiti u faktor režije gradilišta jer se ne plaća posebno.

Sav iskopani materijal treba odvesti do mjesta utovara u prijevozno sredstvo, radi odvoza na gradsku planirku, odnosno do mjesta odakle će se ponovo upotrijebiti za ugradbu.

Prevezeni materijal računa se u sraslom stanju, te je potrebno koeficijent rastresitosti ukalkulirati u cijenu. Batuda za sloj ispod betonskih podloga dobije se prosijavanjem šljunka kroz sito, tako da se ukloni frakcija sitnija od 10 mm. Može se upotrijebiti i tucanik veličine frakcije od 10-80 mm. Sloj batude ili tucanika treba isplanirati te nabiti.

Obračun izvršiti prema GN-200.

Jedinična cijena za pojedinu stavku treba sadržavati:

- sav rad za iskope
- potrebne razupore, razupore i mostove za prebacivanje
- nalaganje podruma i temelja
- kod izvedbe
- nasipa uključivo nabijanje i polijevanje vodom
- vertikalno zasjecanje stijena kod iskopa temelja radi betoniranja istih
- odvodnja oborinskih voda iz građevinske jame
- kod dovoza iz pozajmišta uključivo iskop sa prevozom, utovarom i istovarom
- sav potreban materijal za iskope viših kategorija terena (eksploziv, kapsli, korda itd.)

Obračun iskopanog materijala izvršiti po m³ u sraslom stanju s tim što količine iskopa mora biti jednaka zbroju količina ugradbe i odvoza, odnosno odvoza materijala.

Obračun nasipa izvršiti po m³ gotovog, nabijenog nasipa (prema projektu). Nabijanje izvršiti do projektom predviđene zbijenosti.

Ovi uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

A/2. BETONSKI I ARMIRANO - BETONSKI RADOVI

Kod izrade statičkog proračuna korištena su načela važeće tehničke regulative. Pravila iz regulative treba se pridržavati i tijekom izvedbe objekta.

Za sve materijale koji se koriste kod pripreme betona potrebno je dobiti određene ateste o zadovoljavajućoj kvaliteti u skladu s **Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije**.

Kontrolu kvalitete betona provoditi sukladno spomenutom propisu, a ona se sastoji od kontrole proizvodnje i kontrole suglasnosti s uvjetima projekta konstrukcije i projekta betona.

Posebnu pozornost obratiti na čuvanje i pripremanje uzoraka za ispitivanje, kao i broj uzoraka.

Kontrolu proizvodnje obavlja proizvođač betona do vremena predaje betona izvođaču radova, a izvođač radova od vremena preuzimanja betona do završetka njegovanja betona.

Utjecaj uvjeta ugrađivanja i njegovanja betona u konstrukciji nije potrebno ispitivati osim ako se betoniranje vrši u posebnim uvjetima.

Program uzimanja uzoraka treba izraditi organizacija koja će vršiti ispitivanje u suradnji s izvođačem radova, a na osnovu operativnog plana izgradnje.

Prije početka betoniranja mora se zapisnički utvrditi zadovoljava li montirana armatura u pogledu:

- Promjera, broja šipki i geometrije ugrađene armature predviđene projektom konstrukcije
- Učvršćenja armature u oplati
- Mehaničkih karakteristika: granice razvlačenja i granice kidanja

Armatura koja se upotrebljava u potpunosti treba udovoljavati uvjetima važećeg **Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije**.

A/3. ZIDARSKI RADOVI

Zidarske radove izvesti prema troškovničkom opisu te u skladu s važećim propisima, standardima i pravilima struke. Za izvedbu radova izvođač je dužan upotrijebiti materijale propisane kvalitete te priložiti potrebne ateste.

Na zahtjev nadzornog inženjera izvođač je dužan ispitati kvalitetu materijala, ako se po bilo kom znaku nazire da bi kvaliteta mogla biti loša. Ispitivanje materijala pada na teret izvođača. Za ispitivanje materijala u svemu se treba pridržavati važećih propisa.

Radnje koje neće biti na ovaj način utvrđene, neće se priznati u obračun. Ukoliko se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, izvođač radova je dužan radove izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestom od za to ovlaštenih ustanova dokazati kvalitetu ugrađenog materijala.

Štete pri ugradbama i slično nasale na drugim radovima moraju se otkloniti na račun počinioaca istih.

PODLOGE I GLAZURE

Sav materijal upotrijebljen za izvođenje radova žbukanja i glazura, mora zadovoljavati odgovarajuće propise, a izvedba u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Standardi koje trebaju da zadovolje materijali upotrijebljeni u ovim radovima su:

- cement	HRN.B.C1.011; HRN.B.C1.012
- voda	HRN.U.M1.058
- pijesak	HRN.B.B8.039
- hidratizirano vapno	HRN.B.C1.020; HRN.B.C1.021
- gips	HRN.B.D6.030
- mort za žbukanje	HRN.U.M2.012
- gipskartonske ploče	HRN.B.C1.035; HRN.B.C1.040; HRN.B.C1.045
- dodatci žbukama	HRN.U.M1.038
- plivajuće cementne podne podloge	HRN.U.F2.020

Općenito izvođač građevinskih radova mora voditi brigu o zaštiti svih izvedenih radova i direktno je odgovoran investitoru za eventualna oštećenja.

Sve nejasnoće u troškovniku ili nacrtima ponuđač je dužan riješiti sa projektantom prilikom formiranja cijena jer se zbog eventualnih nejasnoća ili manjkavosti dokumentacije neće priznavati formiranje novih cijena.

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

A/4. HIDROIZOLATERSKI RADOVI

Hidroizolacijske radove izvesti prema opisu u troškovniku, te u skladu s važećim standardima.

Sav materijal za izolaciju treba biti prvorazredne kvalitete, te mora zadovoljiti odgovarajuće propise:

HRN U.M3.231	Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala
HRN U.M3.232	Bitumenska ljepenka
HRN U.M3.234	Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine
HRN U.M3.226	Bitumenska traka s uloškom sirovog krovnog kartona
HRN U.M3.244	Hladni bit. premaz
HRN B.H4.050	Premaz vrućim bitumenom
HRN U.M3.230; HRN U.M3.095	Bitumenska traka s uloškom alu-folije
HRN G.C7.202	Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu
HRN U.M3.300	Bitumenske trake za varenje (sastav i uvjeti kvalitete)
DIN 18165	Toplinsko - izolacijski materijali
HRN U.M9.015	Mineralna vuna
HRN G.C1.290	Polietilenska folija

Izolacija se izvodi protiv vode bez tlaka ili procjedne vode na propusnom tlu (gdje se iznimno ta voda kod najvećih kiša pretvara na kratko vrijeme u podzemnu vodu s tlakom)

Ako je opis stavke izvođaču nejasan, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te način izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom. Ako se stavkom troškovnika traži materijal koji nije obuhvaćen propisima, mora se u svemu izvesti prema uputama proizvođača, te garancijom i atestima za to ovlaštenih ustanova.

Ukoliko se naknadno ustanovi t.j. pojavi vlaga zbog nesolidne izvedbe, ne dozvoljava se krpanje, već se mora izvesti izolacija cijele površine na trošak izvođača.

Izvođač je također dužan o svom trošku popraviti i one vrste radova koji se tijekom ponovne izvedbe oštete ili moraju demontirati.

Obračun se vrši prema važećim GN 301-500.

Jedinična cijena hidroizolacijskih radova sadrži:

- sav materijal sa troškovima transporta do gradilišta i po gradilištu
- sav rad, alate i strojeve upotrijebljene za izvedbu
- čišćenje ploha prije izvedbe izolacije sa zalijevanjem eventualnih reški
- dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta ugradbe

- čišćenje nakon izvršenih radova
 - te primjenu mjera zaštite na radu pri izvođenju radova prema važećim propisima
- Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju svakom pojedinom stavkom.

A/5. TOPLINSKE I ZVUČNE IZOLACIJE

Radove toplinske i zvučne izolacije izvesti na mjestima predviđenim projektom prema opisu troškovnika, a u skladu sa postojećim propisima prema:

- Pravilniku o standardima za toplinsku tehniku u građevinarstvu.
 - sl.list 69/87; sl.list 3/80; sl.list 8/81; sl.list 56/87
 - Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje toplinske tehnike HRN.U.J5.600;600/1
 - Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje - akustika u građevinarstvu HRN.U.J6.215
- Sav materijal za izradu izolacijskih radova mora zadovoljavati odgovarajuće propise:
- plivajuće podne konstrukcije HRN.U.F2.019; HRN.U.F2.020
 - polistiren HRN.G.C7.201
 - mineralna vuna HRN.U.M9.015
 - porofen HRN.G.S2.659
 - teriokal kit DIN 1854/2
 - polietilensak folija HRN.G.C1.290
 - bit. ljepenka HRN.U.M3.232
 - pluto HRN.U.F2.026
 - Bitumenska traka s uloškom ojačanog staklenog voala HRN.U.M3.230
 - Bitumenska traka s uloškom staklene tkanine HRN.U.M3.234
 - Bitumenska traka s uloškom sirovog krovnog kartona HRN.U.M3.226
 - Hladni bit. Premaz HRN.U.M3.244
 - Premaz vrućim bitumenom HRN.B.H4.050
 - Bitumenska traka s uloškom alu-folije HRN.U.M3.230
 - Lake ploče za toplinsku izolaciju u zgradarstvu HRN.U.M3.095; HRN.G.C7.202
 - Toplinsko - izolacijski materijali DIN 18165

Svi materijali koji su predviđeni projektom, a nisu obuhvaćeni standardima moraju imati atest od za to predviđenih ustanova. Materijali za izolaciju moraju biti deponirani do ugradnje propisno odležani te zaštićeni nakon ugradnje u svemu prema uputama proizvođača. Ukoliko se ugradi nekvalitetan materijal mora se ukloniti i zamijeniti novim na kvalitetnim na račun izvoditelja radova.

Ako koja stavka izvođaču nije jasna mora se prije predaje ponude tražiti pojašnjenje od projektanta.

Eventualne izmjene materijala moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom, i nadzornim inženjerom, a predloženi materijal mora sadržavati one toplinske i zvučne karakteristike kao i zamijenjen materijal, odnosno koji projekt zahtjeva. Sve više radnje, koje neće biti na taj način utvrđene neće se priznati u obračun. Obračun se vrši prema važećim GN 301-500 i GN 561-300-

Jedinična cijena sadržava:

- sav materijal sa troškovima transporta do gradilišta i po gradilištu
 - sav rad, alate i strojeve upotrijebljene za izvedbu
 - troškove odležavanja izolacijskog materijala
 - čišćenje ploha prije izvedbe izolacije sa zalijevanjem eventualnih reški
 - dovođenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta ugradbe
 - čišćenje nakon izvršenih radova
 - te primjenu mjera zaštite na radu pri izvođenju radova prema važećim propisima
- Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju svakom pojedinom stavkom.

A/6. SKELARSKI RADOVI

Skelarski radovi moraju se izvesti po propisima zaštite na radu, od zdravog materijala i isprobanih elemenata sa svim potrebnim prilazima, mostovima, zaštitama i ogradama. Kod pokretnih i nepokretnih drvenih skela, kod svake demontaže i premještanja te ponovne montaže, mora se upotrijebiti novi vezni materijal (čavli, skobe i dr.).

Obračun se vrši prema GN 421-110 za fasadnu skelu od bešavnih cijevi, te GN 601 za drvene skele.

Jedinična cijena treba sadržavati:

- sav materijal, glavni i vezni sa transportom;
- sav rad, montažu, demontažu sa premještanjima, alat i mašine;
- čišćenje skela nakon demontaže, vađenje čavala, spojnice, naftiranje cijevne skele, slaganje;
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima;
- čišćenje nakon završenih radova;

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

A/7. TESARSKI RADOVI

Tesarske radove izvesti prema opisu u troškovniku i planu oplata, te u skladu s važećim standardima za izvedbu i materijal:

HRN. U. DO. 001	- materijal za izradu drv. konstrukcije
HRN. D. B1. 025.	- građa za skele
HRN: U. 09. 400.	- projektiranje i izvođenje drv. skela i oplata
HRN: U. 09. 500.	- projektiranje i izvođenje zaštite drveta u konstrukcijama
HRN: D. B7. 020.	- tesana građa četinara
HRN: D. C1. 040.	- borova rezana građa
HRN: D. C1. 041.	- jelova rezana građa
HRN. M. B4. 020.	- građ. čavli
HRN. M. B1. 024.	- vijci za drvo
HRN. G. E9. 220.	- čavli za pištolj
HRN. M. B4. 021.	- građ. čavli za upušt. nareckanom gl.
HRN. M. B4. 090.	- čavli za ljepenu
HRN. U. J1. 070. 110. 114.	- tehnički uslovi zaštite od požara u građevinarstvu

Oplatu treba postaviti tako da se nakon betoniranja ne pojavi ni najmanja deformacija na konstrukciji. Skidanje oplata raditi pažljivo da ne dođe do oštećenja konstrukcije, naročito rubova, zubaca ili utora.

Svu oplatu izvesti točno prema detaljima, nacrtima i uputama projektanta.

Obračun se vrši prema postojećim normama GN - 601

Jedinična cijena tesarskih radova sadrži:

- sav potreban materijal sa transportom na gradilište, glavni i za ugradbu
- sav potreban rad na obilježavanju, izradi i ugradbi sa unutarnjim transportom do mjesta krojenja, te mjesta ugradnje
- označavanje, uzimanje mjera na objektu
- demontaža oplata, čišćenje, vađenje čavala i prijenos na novo mjesto ugradbe
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima
- dovodenje vode, plina i struje od priključka na gradilištu do mjesta potrošnje
- isporuka pogonskog materijala
- čišćenje nakon završetka radova

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

B/ OBRTNIČKI RADOVI

B/1 LIMARSKI RADOVI

Sve limarske radove izvesti točno prema opisu u troškovniku tamo gdje je to projektom predviđeno, a u skladu sa postojećim standardima TU-XVII/1976.

Materijali moraju zadovoljavati odgovarajuće propise i standarde:

- čelični lim	HRN C.B4.011;017;030;110;113
- pocinčani lim	HRN B.C4.081 HRN C.E4.020
- limovi od aluminija ili al. legura	HRN C.C4.020;025;050;051;120; 150;160;060
- profilirani trap. lim sa peč. lakom	HRN C.C4.061;062;065
- odvodnja krova limom	HRN U.N9.053
- pokrov krova limom	HRN U.N9.054
- limeni opšavi zgrada	HRN U.N9.055
- limene klupčice	HRN U.N9.052

Svi ostali materijali koji nisu obuhvaćeni standardima, moraju imati ateste od za to ovlaštenih organizacija.

Ako je opis koje stavke izvođaču nejasan, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje od projektanta. Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom gradnje, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom sa projektantom i nadzornim organom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđivane, neće se priznati u obračun.

Ispod svih opšava treba položiti sloj krovne ljepenke, ukoliko je u stavci troškovnika tako naznačeno.

Izvođač prije izvedbe limarije dužan je uzeti sve izmjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove, gdje se imaju izvesti limarski radovi te na eventualnu neispravnost istih upozoriti nadzorni organ, jer će se u protivnim naknadni popravci izvršiti na račun izvođača limarskih radova.

Način izvedbe i ugradbe te obračun u svemu prema postojećim normama za izvođenje završnih radova u građevinarstvu GN-771.

Jedinična cijena mora sadržavati:

- uzimanje mjera na gradnji za izvedbu i obračun;
- sav materijal, uključivo pomoćni;
- sav rad na gradnji i u radionici;
- poduzimanje mjera po HTZ i drugim postojećim propisima;
- dovođenje vode, struje i plina od priključaka na gradilištu do mjesta uporabe;
- transport materijala na gradilište, uskladištenje te doprema na mjesto ugradbe i eventualno vraćanje;
- osvjjetljavanje, čišćenje i grijanje prostorija za boravak i sanitarije za radnike;
- čišćenje od otpadaka nakon izvršenih radova;
- zaštita izvedenih radova do primopredaje;
- korištenje skele do 2,0 m. visine te kuke, užadi, ljestvi;
- označavanje mjesta za štemanje;
- ugradba u zid obujmica, u pod slivnika i sl.;
- dobava i ugradba pakni, odn. ugradba limarije upuc.;
- čišćenje i minimiziranje željeznih dijelova;
- dobava i polaganje podložne ljepenke;
- pocinčavanje čeličnih elemenata;
- isporuka drvenih letvi kod metalnih krovova;

Ovi opći uvjeti mijenjaju se ili nadopunjuju opisom pojedine stavke troškovnika.

B/4 STOLARSKI RADOVI

Materijali za izradu elemenata kao i gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima:

Standardi:

Vrste drveta	– D.A0.020, D.A0.021, D.A0.022;
Furnir	- D.C5.020;
Šperploča	- D.C5.021;
Iverica	- D.C5.030;
Vijci	- M.B1.024;M.B1.510;
Okov za kombinirano otvaranje	- M.K3.300;
Ostali okov	- M.K3.020 do 324;
Za izradu drvenih elemenata – spajanje drva	- D.E1.010;
Vanjska stolarija	- D.E1.020, D.E1.100, D.E8.193;
Unutrašnja stolarija	- D.E1.011, D.E1.012;

Drvo za izradu elemenata mora biti zdravo, jednolične strukture i boje, bez kvrga i suho (vlažnost 12-15%).

Sva stolarija se ugrađuje mokrim ili suhim postupkom ovisno o opisu same stavke. Prije ugradbe slijepih okvira kod suhog postupka, stolar je dužan prekontrolirati mjere i stanje zapisnički konstatirati.

Staklarske radove treba izvoditi u skladu sa Tehničkim uvjetima za izvođenje staklorezačkih radova U.F2.025.

Materijali moraju odgovarati slijedećim standardima:

- ravno vučeno staklo	B.E1.011
- ravno lijevano – brazdasto i ornament staklo	B.E1.050
- ravno armirano staklo	B.E1.080
- staklarski kit	H.C6.050

Ustakljenje se u principu vrši na gradilištu i ono mora biti vodonepropusno. Naročitu pažnju treba posvetiti potkitavanju, tako da staklo potpuno naliježe na kit.

Za ugrađivanje IZO stakla i ustakljenje koristiti silikonski trajnoelastični prozirni kit.

IZO staklo mora biti atestirano.

U principu, sve vanjske stijene ostakljuju se IZO staklom 4+12+4 mm, (odnosno prema opisu stavke i pravilu struke). Sva ostakljena vrata ostakljuju se sekurit staklom 6 mm, a nadsvjetla unutarnje stolarije staklom 4 mm.

U cijeni svake stavke uključena je izrada, dobava na gradilište, ugradnja, ustakljenje, završna obrada, sav materijal i rad.

2.4. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19,145/24)

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,98/19,67/23)

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 015/2019)

Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)

Zakon o normizaciji (NN80/13) Hrvatski zavod za norme www.hzn.hr

Zakon o akreditaciji (NN 158/03,75/09,56/13)

Obvezni odnosi u graditeljstvu

Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08,78/15,29/18,126/21,114/22,156/22)

Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15,114/18,110/19)

Upravno postupanje i uredsko poslovanje

Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09,110/21)

Uredbe o uredskom poslovanju (NN 75/21)

Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16,114/22)

Akreditacija, mjeriteljstvo, opća sigurnost i sukladnost proizvoda

Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)

Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 126/21)

HRN EN ISO 9001 Sustavi upravljanja kakvoćom

Ocjenjivanje sukladnosti, isprave o ocjenjivanju sukladnosti i označavanje građevnih proizvoda

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN broj 35/18,104/19)

Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području

(NN broj 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19,150/22)

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o ocjenjivanju sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda

(NN 103/08,147/09,87/10,129/11,118/19)

Naredba o obaveznom atestiranju cementa (Sl. l. 34/85)

Naredba o obaveznom atestiranju dodataka betonu (Sl.l. 34/85)

Naredba o obaveznom atestiranju frakcioniranog kamenog agregata za beton i asfalt (Sl. l. 41/87)

Naredba o obaveznom atestiranju prefabriciranih elemenata od čelijastog betona (Sl.l. 34/85)

Naredba o obaveznom atestiranju hidroizolacijskih materijala impregniranih bitumenom i bitumenskih traka (Sl. l. 46/87)

Naredba o obaveznom atestiranju betonskih kanalizacija cijevi duljih od 1 m (Službeni list, br. 34/85)

Naredba o obaveznom atestiranju vijaka, matica i podložaka za spojeve nosivih čeličnih konstrukcija (Sl. l. br. 61/85)

Bitni zahtjevi, nesmetan pristup i kretanje u građevinama i ostali uvjeti

Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20,07/22)

Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)

Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)

Tehnički propis za prozore i vrata (NN br. 69/06)

Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN, br. 128/15,70/18,73/18,86/18,102/20)

Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

niz nHRN ENV 1991 Eurokod 1

niz HRN ENV 1992 Eurokod 2

niz HRN ENV 1997 Eurokod 7

niz HRN ENV 1998 Eurokod 8

Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanja nosivih građevinskih konstrukcija (Sl. l., br. 26/88)

Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl. l., br. 15/90)

Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

(Sl. l., br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90)

Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije (Sl. l. br. 61/86)

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl. l., br. 32/70)

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. l., br. 21/90)

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada

Betonske konstrukcije

HRN EN 206-1 Beton

HRN EN 13670-1 Izvođenje betonskih konstrukcija

Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton ("Službeni list" 11/87)

Zaštita od požara

Zakon o zaštiti od požara, (NN br. 92/10, 114/22)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara, (NN br. 62/94, 32/97)

HRN U.J1.240/81 - Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara.

HRN U.J1.010/73 - Zaštita od požara. Ispitivanje materijala i konstrukcija. Definicije i pojmovi.

HRN U.J1.030/76 - Zaštita od požara. Požarno opterećenje.

Zaštita na radu

Zakon o zaštiti na radu, NN 71/14, 118/14)

Pravilnik o sigurnosnim znakovima (NN 91/15)

Zakon o državnom inspektoratu, (NN 115/18, 117/21)

Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada, (NN 29/13)

Pravilnik o sadržaju planova uređenja privremenih i zajedničkih privremenih gradilišta (NN 45/84)

Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata, (NN 48/97)

Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada, (NN 5/84)

Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu (NN 56/83)

Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima, (NN 48/18)

HRN U.C9.100/62 - Dnevno i električno osvjetljenje prostorija u zgradama.

Zgrade

niz HRN EN 832 Toplinske značajke zgrada

Tehnički propis o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti , (NN 12/23)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za izgradnju stambenih objekata po sistemu modularne koordinacije mjera, Službeni list, br. 26/69*

Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Službeni list, br. 21/90

Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa

Službeni list, br. 26/69

HRN U.J5.600/87 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

HRN U.J5.100/83 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Zračna propustljivost stana.

HRN U.J5.001/81 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J5.510/87 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna koeficijenta prolaza topline u zgradama.

HRN U.J5.520/80 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna difuzije vodene pare u zgradama.

HRN U.J5.530/80 - Toplinska tehnika u građevinarstvu. Metode proračuna karakteristika toplinske stabilnosti vanjskih građevinskih konstrukcija za ljetno razdoblje.

HRN U.C2.200/71- Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora pomoću vertikalnih i horizontalnih kanala prirodnim putem. Sistem pojedinačnih kanala.

HRN U.C2.201/71- Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora pomoću vertikalnih prozora pomoću vertikalnih i horizontalnih kanala prirodnim putem. Sistem sabirnih kanala.

HRN U.C2.202/71- Provjetravanje prostorija bez vanjskih prozora pomoću ventilatora.

HRN U.J6.001/82 - Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije.

HRN U.J6.151/82 - Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.

HRN U.J6.201/89 - Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada.

- HRN U.A9.001/82 - Modulama koordinacija. Osnovni modul.
HRN U.A9.004/87- Modulama koordinacija. Katne visine, komponente i mjere.
HRN U.A9.033/85-Visokogradnja. Stepenište. Veličina stepeništa u zgradama.
HRN B.D2.011/87 - Pune glinene opeke. Tehnički uvjeti.
HRN B.D2.015/87 - Šuplje glinene opeke. Tehnički uvjeti.
HRN B.D2.013/87 - Fasadne pune opeke od gline.
HRN B.D2.014/87 - Fasadne šuplje opeke od gline.
HRN U.M2.010/87 - Mort za zidanje.
HRN U.M2.012/68 - Mort za žbukanje.
HRN B.D2.030/87 - Šuplji blokovi od gline za međukatne konstrukcije. Tehnički uvjeti.
HRN U.No.050/60 - Građevinski elementi. Međukatna nosiva konstrukcija.
HRN U.M3.226/87 - Bitumenska traka s uloškom od sirovog krovnog kartona. Uvjeti kvalitete.
HRN U.M3.230/74 - Bitumenska traka s uloškom od aluminijske folije. Uvjeti kvalitete.
HRN U.M3.231/88 - Bitumenska traka s uloškom od staklenog voala.
HRN U.M3.232/87 - Bitumenizirani krovni karton. Uvjeti kvalitete.
HRN U.M3.234/88 - Bitumenizirana traka od staklene tkanine. Uvjeti kvalitete.
HRN U.M3.248/88 - Bitumenizirani perforirani stakleni voal. Uvjeti kvalitete.
HRN U.F2.019/88 - Plivajuće podne konstrukcije.
HRN U.F2.010/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
HRN U.F2.011/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova.
HRN U.F2.012/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova.
HRN U.F2.016/77 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova.
HRN U.FS.017/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga.
HRN U.F2.024/80 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti izvođenja izolacijskih radova na javnim krovovima.
HRN U.F3.050/78 - Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova.
HRN U.F7.010/68 - Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama.
- HRN ISO 9836 - Standardi za svojstva zgrada – Definiranje i proračun površina i prostora (ISO 9836:2011) - Performance standards in building – Definition and calculation of area and space indicators (ISO 9836:2011)
- HRN EN 13501-1 - Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009) - Fire classification of construction products and building elements -- Part 1: Classification using data from reaction to fire tests (EN 13501-1:2007+A1:2009)
- HRN EN 13501-5 - Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 5. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja izloženosti krovova požaru izvana (EN 13501-5:2005+A1:2009) - Fire classification of construction products and building elements -- Part 5: Classification using data from external fire exposure to roofs tests (EN 13501-5:2005+A1:2009)
- ETAG 004, 03/00, 06/08, EXTERNAL THERMAL INSULATION COMPOSITE SYSTEMS WITH RENDERING

POPIS HRVATSKIH NORMI I DRUGIH TEHNIČKIH SPECIFIKACIJA KOJE UPUĆUJU NA ZAHTJEVE KOJE, U SVEZI S TOPLINSKOM ZAŠTITOM, TREBAJU ISPUNITI TOPLINSKO-IZOLACIJSKI GRAĐEVNI PROIZVODI ZA ZGRADE

- HRN EN 13162:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW) -- Specifikacija (EN 13162:2012) Thermal insulation products for buildings -- Factory made mineral wool (MW) products -- Specification (EN 13162:2012)
- HRN EN 13163:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog polistirena (EPS) -- Specifikacija (EN 13163:2012) - Thermal insulation products for buildings -- Factory made expanded polystyrene (EPS) products -- Specification (EN 13163:2012)
- HRN EN 13164:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekstrudirane polistirenske pjene (XPS) -- Specifikacija (EN 13164:2012)- Thermal insulation products for buildings -- Factory made extruded polystyrene foam (XPS) products -- Specification (EN 13164:2012)
- HRN EN 13165:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od tvrde poliuretanske pjene (PUR) -- Specifikacija (EN 13165:2012)- Thermal insulation products for buildings -- Factory made rigid polyurethane foam (PU) products -- Specification (EN 13165:2012)
- HRN EN 13166:2012 - Toplinsko izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 13166:2012)- Thermal insulation products for buildings -- Factory made phenolic foam (PF) products -- Specification (EN 13166:2012)
- HRN EN 13167:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ćelijastog (pjenastog) stakla (CG) -- Specifikacija (EN 13167:2012) - Thermal insulation products for buildings -- Factory made cellular glass (CG) products -- Specification (EN 13167:2012)
- HRN EN 13168:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvene vune (WW) -- Specifikacija (EN 13168:2012) -Thermal insulation products for buildings -- Factory made wood wool (WW) products -- Specification (EN 13168:2012)
- HRN EN 13169:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog perlita (EPB) -- Specifikacija (EN 13169:2012) -Thermal insulation products for buildings -- Factory made expanded perlite board (EPB) products -- Specification (EN 13169:2012)
- HRN EN 13170:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od ekspaniranog pluta (ICB) --

Investitor: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
Zgrada: Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
Lokacija: k.č.br. 599/29, k.o. Klara

Glavni projektant: Jan Pivac, mag.ing.arch.
Poduzeće: 3P d.o.o., Kneza Višeslava 14, 10 000, Zagreb
Datum : listopad, 2024.

Specifikacija (EN 13170:2012) Thermal insulation products for buildings -- Factory made products of expanded cork (ICB) -- Specification (EN 13170:2012)
- HRN EN 13171:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od drvenih vlakana (WF) -- Specifikacija (EN 13171:2012) -Thermal insulation products for buildings Factory made wood fibre (WF) products -- Specification (EN 13171:2012)
- HRN EN 13172:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2012) - Thermal insulation products -- Evaluation of conformity (EN 13172:2012)
- HRN EN 14314:2013 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Tvornički izrađeni proizvodi od fenolne pjene (PF) -- Specifikacija (EN 14314:2009+A1:2013)
- HRN EN 14315-1:2013 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Proizvodi od prskane krute poliuretanske (PUR) i poliizocijanuratne (PIR) pjene oblikovani na mjestu primjene -- 1. dio: Specifikacija za sustav prskane krute pjene prije ugradnje (EN 14315-1:2013)
- HRN EN 14318-1:2013 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Proizvodi od injektirane krute poliuretanske (PUR) i poliizocijanuratne (PIR) pjene oblikovani na mjestu primjene -- 1. dio: Specifikacija za sustav injektiranja krute pjene prije ugradnje (EN 14318-1:2013)
- HRN EN 14319-1:2013 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Proizvodi od krute poliuretanske (PUR) i poliizocijanuratne (PIR) pjene oblikovani na mjestu primjene -- 1. dio: Specifikacije za sustav injektiranja krute pjene prije ugradnje (EN 14319-1:2013)
- HRN EN 14320-1:2013 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za instalacije u zgradama i industriji -- Proizvodi od prskane krute poliuretanske (PUR) i poliizocijanuratne (PIR) pjene oblikovani na mjestu primjene -- 1. dio: Specifikacija za sustav prskane krute pjene prije ugradnje (EN 14320-1:2013)HRN EN 15732:2012 - Proizvodi ispunjeni laganim punjenjem i toplinsko-izolacijski proizvodi za primjenu u građevinarstvu (CEA) -- Proizvodi od lakoagregatne kspandirane gline (LWA) (EN 15732:2012)
- HRN EN 16069:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade -- Tvornički izrađeni proizvodi od polietilenske pjene (PEF) -- Specifikacija (EN 16069:2012)
- HRN EN 13172:2012 - Toplinsko-izolacijski proizvodi -- Vrednovanje sukladnosti (EN 13172:2012)Thermal insulation products -- Evaluation of conformity (EN 13172:2012)
- HRN EN 1745:2012 - Zidovi i proizvodi za zidanje -- Metode određivanja toplinskih svojstava (EN 1745:2012) -Masonry and masonry products -- Methods for determining thermal properties (EN 1745:2012)

NORME ZA ISPITIVANJE NA KOJE UPUĆUJE PROPIS

- HRN EN 674:2005 - Staklo u graditeljstvu -- Određivanje koeficijenta prolaska topline (U-vrijednost) -- Metoda sa zaštićenom vrućom pločom (EN 674:1997)
- HRN EN 1026:2001 - Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Metoda ispitivanja (EN 1026:2000)
- HRN EN 12207:2001 - Prozori i vrata -- Propusnost zraka -- Razredba (EN 12207:1999)
- HRN EN ISO 12412-2:2004 - Toplinske značajke prozora, vrata i zaslona -- Određivanje koeficijenta prolaska topline metodom vruće komore -- 2. dio: Okviri (EN 12412-2:2003)
- HRN EN ISO 12567-1:2002 - Toplinske značajke prozora i vrata -- Određivanje prolaska topline metodom vruće komore -- 1. dio: Prozori i vrata u cjelini (ISO 12567-1:2000; EN ISO 12567-1:2000)
- HRN EN 13829:2002 - Toplinske značajke zgrada -- Određivanje propusnosti zraka kod zgrada -- Metoda razlike tlakova (ISO 9972:1996, preinačena; EN 13829:2000)

TEHNIČKA SVOJSTVA I DRUGI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVNE PROIZVODE

(1) Građevni proizvodi koji se ugrađuju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite (u daljnjem tekstu: građevni proizvodi) moraju imati svojstva bitnih značajki propisanih posebnim propisom kojim su uređeni građevni proizvodi.

(2) Građevni proizvod može se ugraditi ako:

- je namijenjen za ugradnju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite,
- je za njega izdana izjava o svojstvima bitnih značajki građevnih proizvoda (dalje u tekstu: izjava o svojstvima) u skladu s posebnim propisom
- je propisno označen,
- ispunjava druge zahtjeve propisane posebnim propisima kojima se uređuje stavljanje na tržište odnosno stavljanje na raspolaganje na tržište građevnih proizvoda.

(3) Vrste građevnih proizvoda jesu:

- toplinsko-izolacijski građevni proizvodi,
- povezani sustavi za vanjsku toplinsku izolaciju (ETICS),
- zide i proizvodi za zidanje

(4) Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u zgradu u svrhu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite proizvode se u tvornicama izvan gradilišta, te moraju biti međusobno usklađeni na način da nakon izvedbe osiguravaju ispunjavanje zahtjeva određenih važećim propisima.

(5) Ocjenjivanje sukladnosti toplinsko-izolacijskih građevnih proizvoda za zgrade provodi se na način uređen u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje područje građevnih proizvoda.

ODRŽAVANJE ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU

(1) Održavanje zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), te drugi zahtjevi koje zgrada mora ispunjavati u skladu s posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

(2) Održavanje zgrade koja je izvedena odnosno koja se izvodi u skladu s prije važećim propisima u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tijekom trajanja zgrade očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektom zgrade i propisima u skladu s kojima je zgrada izvedena.

(1) Održavanje zgrade u smislu racionalne uporabe energije i toplinske zaštite podrazumijeva:

- pregled zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom zgrade i/ili na

Investitor: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
Zgrada: Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
Lokacija: k.č.br. 599/29, k.o. Klara

Glavni projektant: Jan Pivac, mag.ing.arch.
Poduzeće: 3P d.o.o., Kneza Višeslava 14, 10 000, Zagreb
Datum : listopad, 2024.

način određen posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji,

– izvođenje radova kojima se zgrada zadržava u stanju određenom projektom zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) odnosno propisom u skladu s kojim je zgrada izvedena.

(2) Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja zgrade dokumentira se u skladu s projektom zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu, te:

– izvješćima o pregledima i ispitivanjima zgrade i pojedinih njezinih dijelova,

– zapisima o radovima održavanja,

– na drugi prikladan način ako Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) ili posebnim propisom donesenim u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13) nije što drugo određeno. Za održavanje zgrade dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili je uporabljivost dokazana u skladu s projektom zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu i Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15).

OGRANIČENJA ZRAKOPROPUSNOSTI OMOTAČA ZGRADE, VENTILIRANJE PROSTORA ZGRADE

(1) Zgrada mora biti projektirana i izgrađena na način da građevni dijelovi koji čine omotač grijanog prostora zgrade, uključivo možebitne spojnice između pojedinih građevnih dijelova i prozirne elemente koji nemaju mogućnost otvaranja, budu zrakonepropusni u skladu s dostignutim stupnjem razvoja tehnike i tehnologije u vrijeme izrade projekta.

(2) Zrakopropusnost prozora, balkonskih vrata i krovnih prozora mora ispuniti zahtjeve iz tablice 3. iz Priloga »C« Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15).

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka dopuštena je i veća zrakopropusnost od propisane ako je to potrebno:

– da se ne ugrozi higijena i zdravstveni uvjeti, i/ili

– zbog uporabe uređaja za grijanje i/ili kuhanje s otvorenim plamenom.

(1) Broj izmjena unutarnjeg zraka s vanjskim zrakom kod zgrade u kojoj borave ili rade ljudi treba iznositi najmanje $n = 0,5 \text{ h}^{-1}$ ako propisom donesenim u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji kojim se uređuje to područje nije drukčije propisano.

(2) U vrijeme kada ljudi ne borave u dijelu zgrade koji je namijenjen za rad i/ili boravak ljudi, potrebno je osigurati izmjenu unutarnjeg zraka od najmanje $n = 0,2 \text{ h}^{-1}$.

(3) Najmanji broj izmjena zraka iz stavka 1. i stavka 2. ovoga članka mora biti veći u pojedinim dijelovima zgrade ako je to potrebno:

– da se ne ugrozi higijena i zdravstveni uvjeti, i/ili

– zbog uporabe uređaja za grijanje i/ili kuhanje s otvorenim plamenom.

(1) Ako se za ventiliranje zgrade osim prozora ili umjesto njih koriste i posebni uređaji s otvorima za ventiliranje, tada mora postojati mogućnost njihova jednostavnog ugađanja sukladno potrebama korisnika zgrade.

(2) Odredba iz stavka 1. ovoga članka ne primjenjuje se kod ugradnje uređaja za ventiliranje s automatskom regulacijom propusnosti vanjskog zraka.

(3) Uređaji za ventiliranje u zatvorenom stanju moraju ispuniti zahtjeve utvrđene u tablici 3. iz Priloga »C« Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 110/08).

(1) Ispunjavanje zahtjeva o zrakonepropusnosti iz odredbi članka 20. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) dokazuje se i ispitivanjem na izgrađenoj zgradi prema HRN EN 13829:2002, metoda određivanja A.

(2) Prilikom ispitivanja iz stavka 1. ovoga članka, za razliku tlakova između unutarnjeg i vanjskog zraka od 50 Pa, izmjereni tok zraka, sveden na obujam grijanog zraka, ne smije biti veći od vrijednosti $n_{50} = 3,0 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada bez mehaničkog uređaja za provjetravanje, odnosno $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$ kod zgrada s mehaničkim uređajem za provjetravanje.

(1) Za višestambene zgrade (stambene zgrade koje imaju više od jednog stana) zahtjevi navedeni u člancima 20., 21., 22., i 23. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) moraju biti zadovoljeni za svaki stan.

(2) Za nestambene zgrade zahtjevi navedeni u člancima 20., 21., 22., i 23. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15) odnose se na omotač grijanog dijela zgrade.

PROZORI I VRATA (prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06))

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da, u predviđenom roku trajanja građevine, uz propisanu odnosno projektom određenu ugradnju i održavanje, oni podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoline, tako da građevina u koju su ugrađeni ispunjava bitne zahtjeve.

Prozori i vrata smiju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju zahtjeve propisane Tehničkim propisom za prozore i vrata (NN 69/06) i ako su za prozor odnosno vrata izdane izjave o sukladnosti u skladu s odredbama posebnog propisa.

Dokumentacija s kojom se isporučuju prozori i/ili vrata mora sadržavati:

– podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o sukladnosti prozora odnosno vrata i izjave o sukladnosti, odnosno potvrde o sukladnosti prema Tehničkom propisu za prozore i vrata (NN 69/06)

– podatke u vezi s označavanjem prozora odnosno vrata propisane u Prilogu iz članka 7. stavka 1. Tehničkog propisa za prozore i vrata (NN 69/06)

– druge podatke značajne za rukovanje, prijevoz, pretovar, skladištenje, ugradnju, uporabu i održavanje prozora i/ili vrata te za njihov utjecaj na bitna svojstva i trajnost građevine.

U slučaju nesukladnosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevni proizvod, proizvođač prozora i/ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovala.

Ako dođe do isporuke nesukladnog prozora i/ili vrata proizvođač odnosno uvoznik mora, bez odgode, o nesukladnosti toga građevnog proizvoda obavijestiti sve kupce, distributere, ovlaštenu pravnu osobu koja je sudjelovala u potvrđivanju sukladnosti i Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i/ili vrata, te izvođač građevine, dužni su poduzeti odgovarajuće mjere u cilju održavanja svojstva prozora odnosno vrata tijekom rukovanja, prijevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u građevinu.

Postupanje s otpadom

Zakon o otpadu, Narodne novine, br. 178/04, gl. II
Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom, Narodne novine, br. 32/98
Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom, Narodne novine, br. 123/97 i 112/01

Zaštita okoliša i prirode

Zakon o zaštiti okoliša, Narodne novine, br. 82/94 i 128/99, - gl. III i IV
Zakon o zaštiti prirode, Narodne novine, br. 70/05, gl. II - VI
Zakon o zaštiti zraka, Narodne novine, br. 178/04, gl. II - V
Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja, Narodne novine, br. 27/99, gl. II - V
Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš, Narodne novine, br. 59/00 i 136/04

OSTALI STANDARDI HRN

- Zaštita od požara. Požarno opterećenje	U.J1.030
- Nomenklatura zaštite od požara	U.J1.001
- Zaštita od požara, ispitivanje materijala i konstrukcija	
- Definicija pojmova	U.J1.010
- Zaštita od požara. Određivanje brzine širenja plamena	U.J1.060
- Zaštita od požara. Razvoj požara u ispitnim pećima za konstrukcije	U.J1.070
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti zidova protiv požara	U.J1.090
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti stupova protiv požara	U.J1.100
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti međukatnih konstrukcija protiv požara	U.J1.110
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti greda protiv požara	U.J1.114
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti krovnih pokrivača protiv djelovanja požara izvana	U.J1.140
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti dimnjaka protiv požara	U.J1.170
- Zaštita od požara. Ispitivanje otpornosti ventilacijskih kanala protiv požara.	U.J1.172
- Zaštita od požara. Zaštitne mjere pri protupožarnim ispitivanjima	U.J1.190
- Zaštita od požara. Mjerenje temperature na neizloženoj strani konstrukcije	U.J1.200
- Zaštita od požara. Simboli za tehničke sheme	U.J1.220
- Zaštita od požara. Tipovi konstrukcija zgrada prema njihovoj unutrašnjoj otpornosti protiv požara	U.J1.240
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za toplotnu zaštitu zgrada (HRN U.J.5.510, U.J. 5.520, U.J.5.1506-U.J.5.600, NN 53/91)	

2.5. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Uporabni vijek građevine je najmanje 50 godina. Kontrolne preglede treba vršiti nakon svakih 5 godina, a sastoje se od:

- vizualnog pregleda
- kontrole progiba glavnih nosivih elemenata konstrukcije pod stalnim opterećenjem.

Održavanje građevina mora biti takvo da se tijekom trajanja građevine očuvaju njezina tehnička svojstva i ispunjavaju zahtjevi određeni projektnom dokumentacijom građevine i tehničkim propisima, te drugi zahtjevi koje građevina mora ispunjavati u skladu s posebnim propisima donesenim u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Održavanjem građevine ili na koji drugi način ne smiju se ugroziti tehnička svojstva i ispunjavanje propisanih zahtjeva za građevinu.

Održavanje građevina podrazumijeva:

- pregled građevina u razmacima i na način određen projektom građevine (vizualni pregled minimalno jednom u pet godina)
- izvođenje radova kojima se građevine zadržava u stanju određenom projektom građevine u odnosu na sva tehnička svojstva ugrađenih materijala, i dr.

Ispunjavanje propisanih uvjeta održavanja građevina dokumentira se u skladu s projektom građevina pregledima i ispitivanjima građevine i pojedinih njezinih dijelova, zapisima o radovima održavanja, te na drugi prikladan način ili ako u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji nije drugačije određeno.

Za održavanje građevina dopušteno je rabiti samo one građevne proizvode za koje je izdana isprava o sukladnosti prema posebnom propisu ili je uporabljivost dokazana u skladu s projektom građevina i tehničkim propisima.

2.6. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Troškovi gradnje stambene zgrade prema predmetnom projektu procjenjuju se na iznos od 1000 €/m² bruto površine novoplanirane gradnje, što znači:

$$400 \times 225,00 \text{ €} = 90.000,00 \text{ €}$$

U ovoj cijeni sadržani su svi pripremni, građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi koji se tiču predmetne gradnje u slijedećem omjeru:

Grupa građevinskih i obrtničkih radova	82.646,84 €
Grupa radova elektroinstalacije	3.590,16 €
Grupa radova vodoopskrbe i odvodnje	3.763,00 €
Sveukupno	90.000,00 €
S PDV-om	112.500,00 €

2.7. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Predmetnim zahvatom postojeći obujam i bruto površina zgrade ostaju nepromijenjeni.
Iz tog se razloga ovim projektom ne iskazuju podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa.

INVESTITOR:
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o.
OIB: 53921712112
Avenija Dubrovnik 15, 10 000 Zagreb

NAZIV GRAĐEVINE / ZAHVATA U PROSTORU:
**Uređenje sanitarnog čvora
poslovnog prostora**

LOKACIJA GRAĐEVINE:
Avenija Dubrovnik 15, Zagreb
Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1.kat
k.č.br. 599/29 k.o. Klara

T.D.: 13/24

Z.O.P. 13/24-ZICER

3. TEHNIČKI DIO: GRAFIČKI PRIKAZI

NACRTI POSTOJEĆEG STANJA:

3.1. Segment Tlocrta i Presjeka mj 1:50

RUŠENJA I DEMONTAŽE:

3.2. Plan dušenja i demontaže - tlocrt mj 1:50

PLANIRANO STANJE:

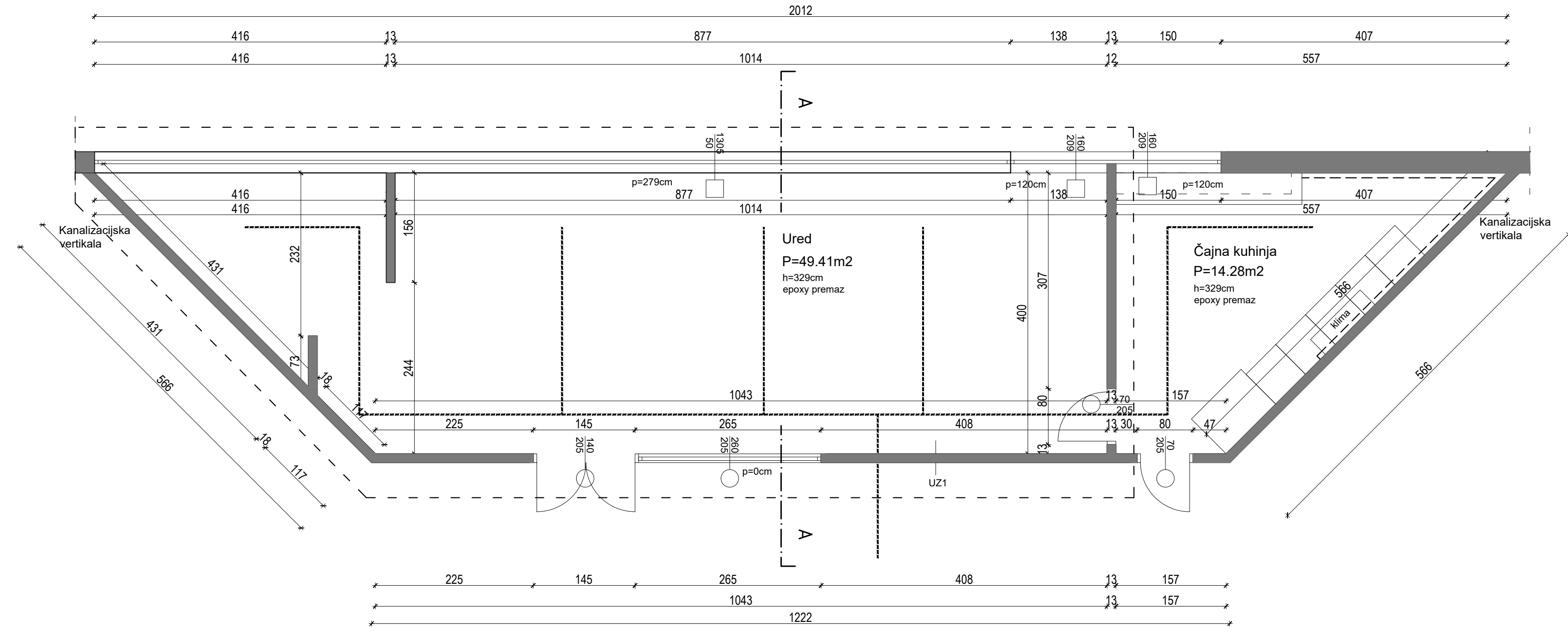
3.3. Dispozicija prostora- tlocrt mj 1:50

3.4. Plan novih zidova- tlocrt mj 1:50

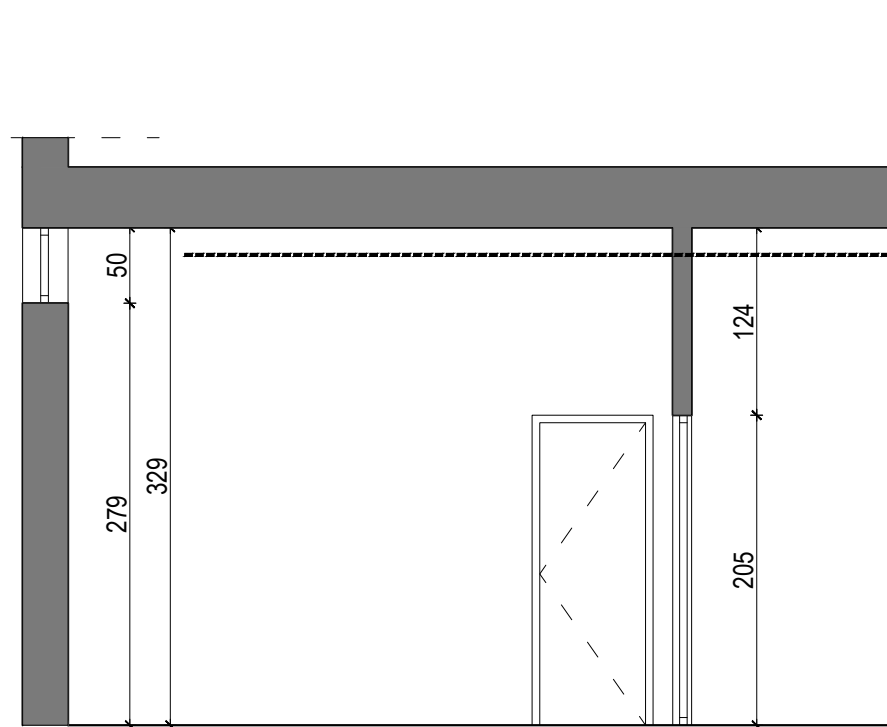
3.5. Plan novih zidova- presjek mj 1:50

3.6. Plan rasvjete mj 1:50

TLOCRT



PRESJEK A-A

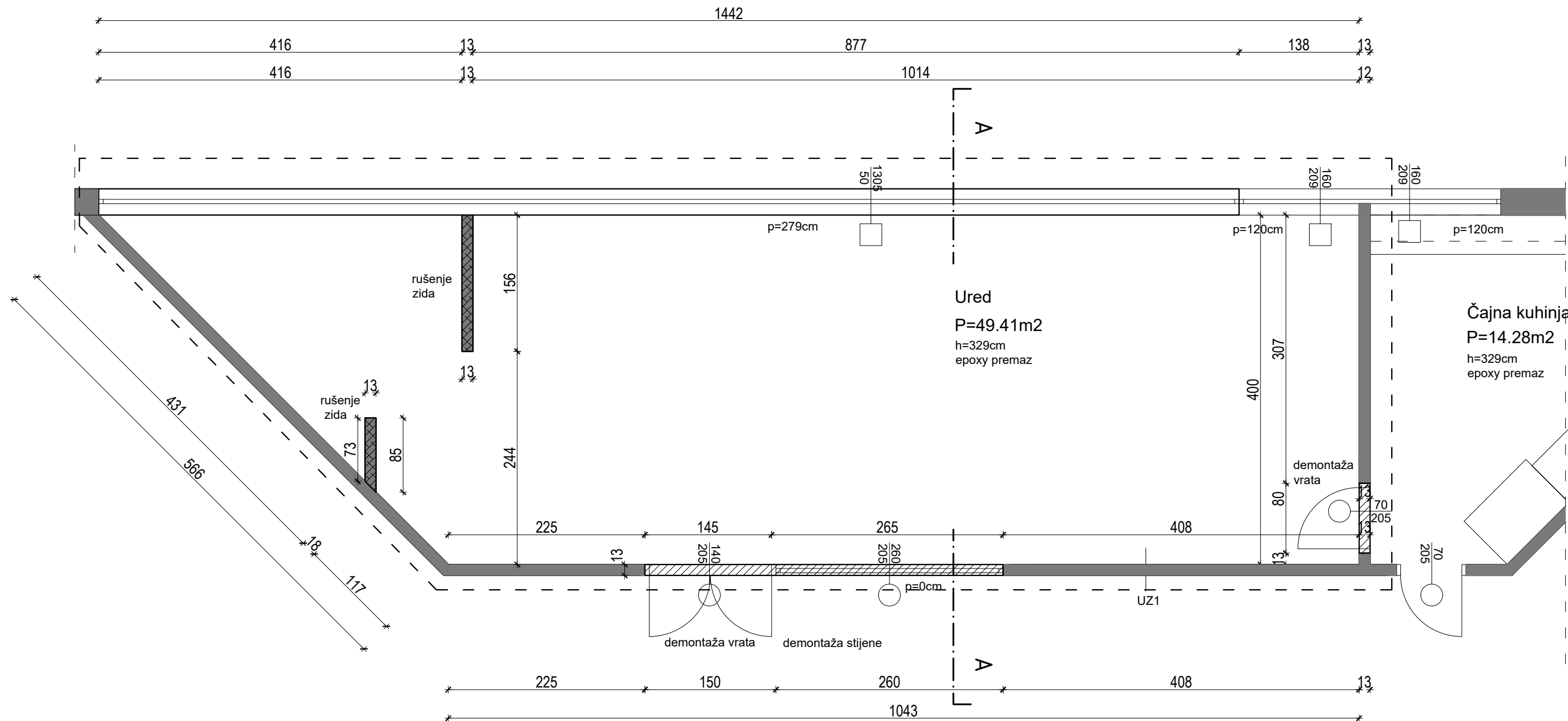


0	1	2	3	4	5	10 m
---	---	---	---	---	---	------

PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

GLAVNI PROJEKT: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA
LOKACIJA: Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat
INVESTITOR: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., Av. Dubrovnik 15,
Zagreb, OIB: 53921712112
OVLAŠTENI ARHITEKT: Jan Pivac, dipl.ing. arch.
SURADNICI: Antonio Tomić, mag.ing. arch.,
Marina Ocvirk, mag.ing. arch.
DATUM: 10 / 2024. TD: 13 / 24 M 1:50

NACRT: POSTOJEĆE STANJE



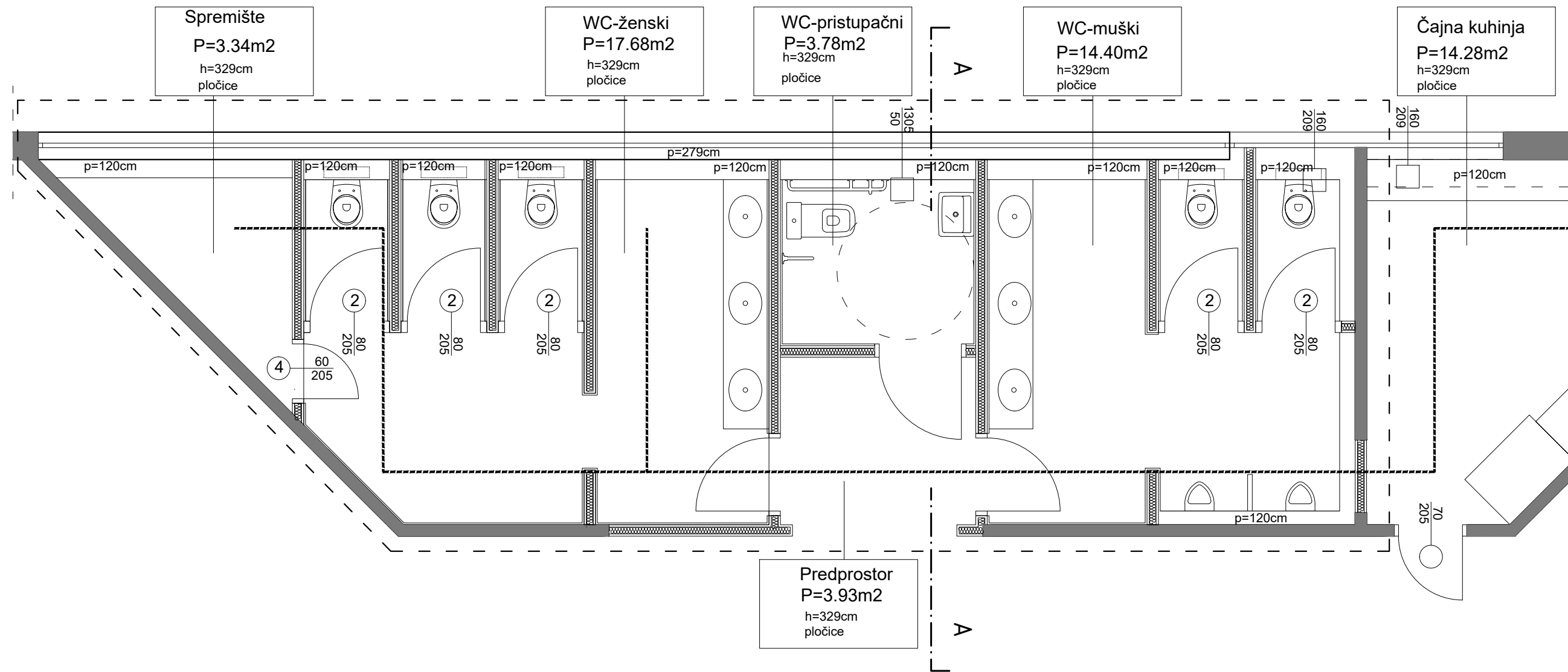
- Obuhvat zahvata
- Postojeći zidovi
- Rušenje zidova
- Demontaža vrata i stijena

0	1	2	3	4	5	10 m
---	---	---	---	---	---	------

PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

GLAVNI PROJEKT: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA
LOKACIJA: Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat
INVESTITOR: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., Av. Dubrovnik 15,
Zagreb, OIB: 53921712112
OVLAŠTENI ARHITEKT: Jan Pivac, dipl.ing.arch.
SURADNICI: Antonio Tomić, mag.ing.arch.,
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
DATUM: 10 / 2024. TD: 13 / 24 M 1:50

NACRT: PLAN RUŠENJA I DEMONTAŽE_TLOCRT



--- Obuhvat zahvata

Postojeći zidovi

Planirani zidovi

Sprinkler sustav

NAPOMENA:
Obloga zidova pločicama do visine 120cm od gotovog poda
Zidovi između sanitarnih kabina rade se do visine 240cm od gotovog poda

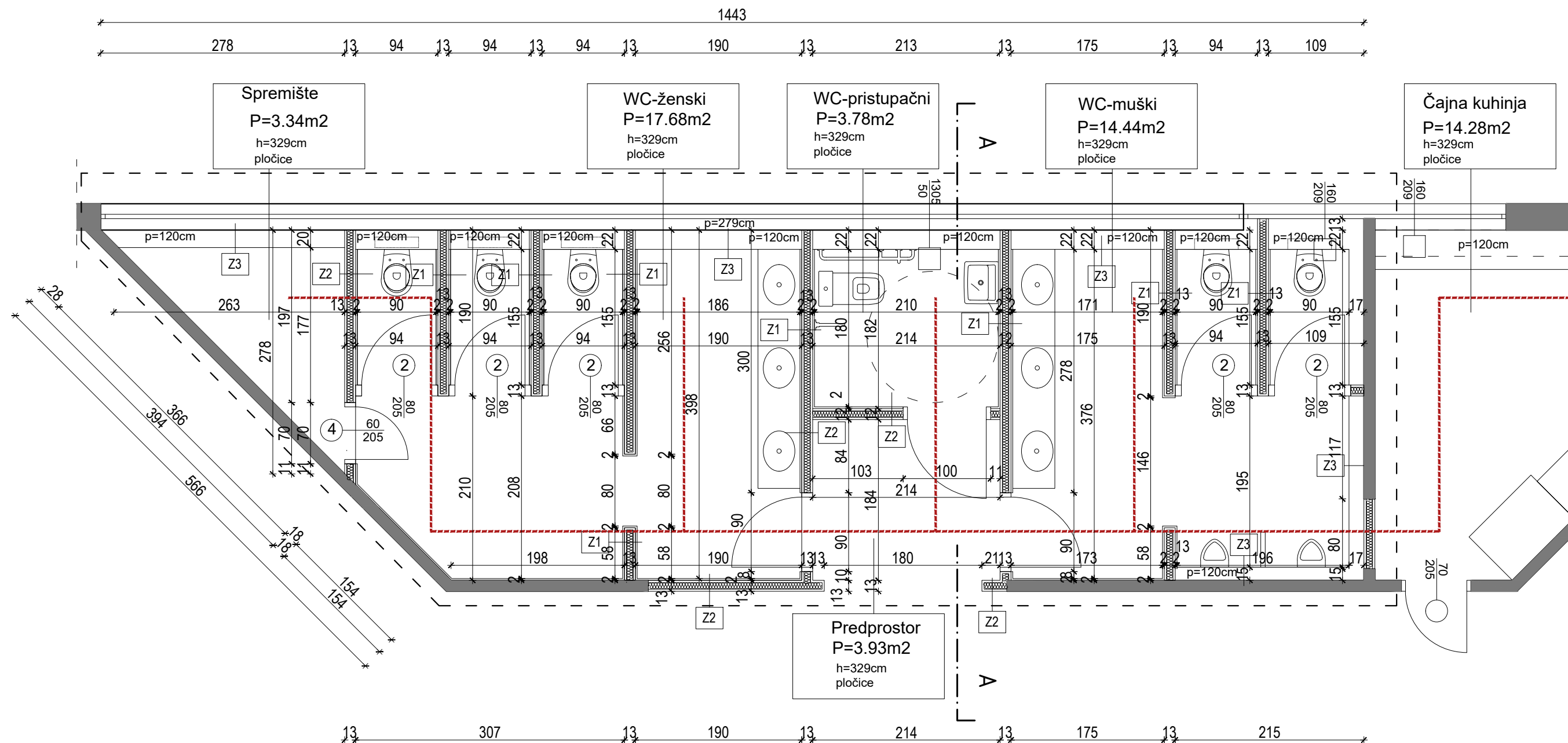
0	1	2	3	4	5	10 m
---	---	---	---	---	---	------



PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

GLAVNI PROJEKT: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA
LOKACIJA: Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat
INVESTITOR: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., Av. Dubrovnik 15,
Zagreb, OIB: 53921712112
OVLAŠTENI ARHITEKT: Jan Pivac, dipl.ing.arch.
SURADNICI: Antonio Tomić, mag.ing.arch.,
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs
DATUM: 10 / 2024. TD: 13 / 24 M 1:50

NACRT: DISPOZICIJA PROSTORA- TLOCRT



--- Obuhvat zahvata

Postojeći zidovi

Planirani zidovi

Sprinkler sustav

NAPOMENA:
Obloga zidova pločicama do visine 120cm od gotovog poda
Zidovi između sanitarnih kabina rade se do visine 240cm od gotovog poda

Popis slojeva novih zidova:

Z1 - unutarnji pregradni zid

2 x 1,25 cm	vlagootporna gipskartonska ploča (GKBi)	A2
7,5 cm	metalni profil + ispunjena MW	A2
2 x 1,25 cm	vlagootporna gipskartonska ploča (GKBi)	A2

Z2 - unutarnji pregradni zid

2 x 1,25 cm	gipskartonska ploča (GKB)	A2
7,5 cm	metalni profil + ispunjena MW	A2
2 x 1,25 cm	vlagootporna gipskartonska ploča (GKBi)	A2

Z3 - unutarnji pregradni parapetni zid

7,5 cm	metalni profil + ispunjena MW	A2
2 x 1,25 cm	vlagootporna gipskartonska ploča (GKBi)	A2

1

2

3

4

5

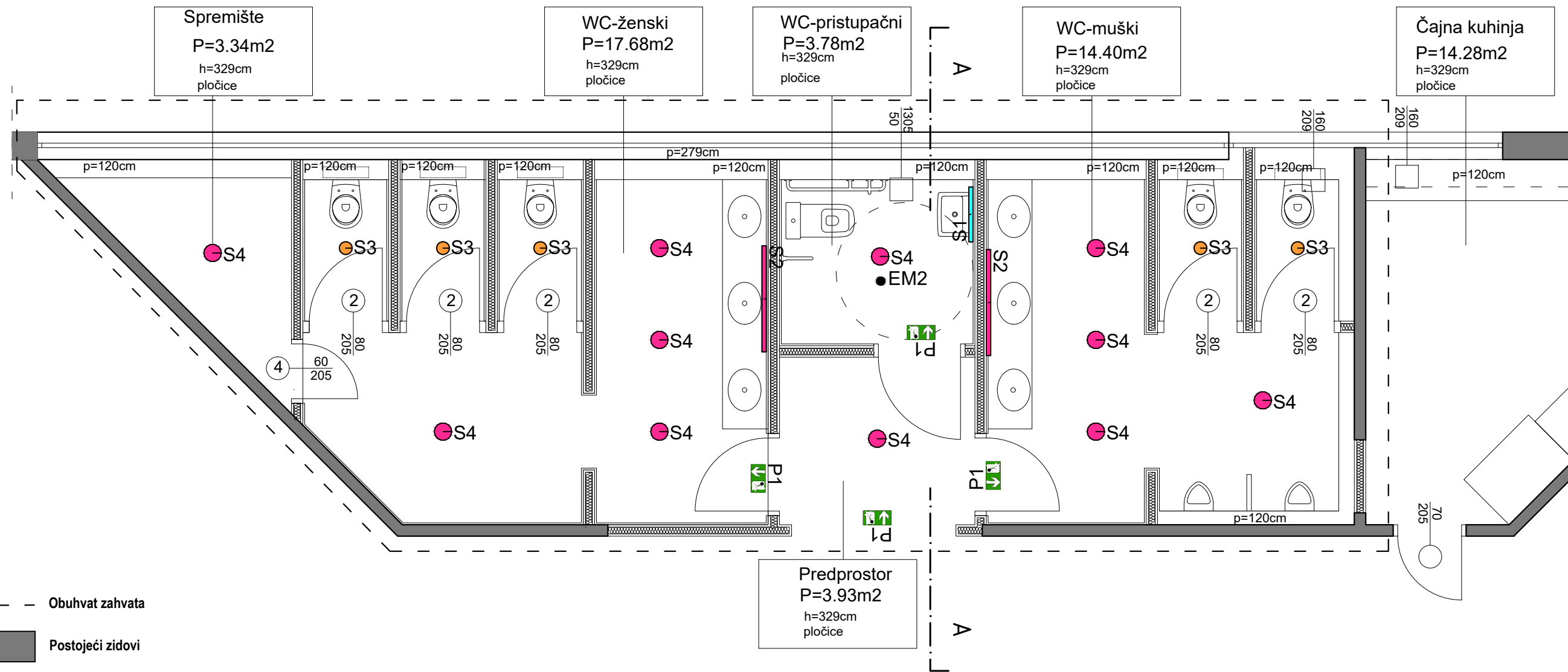
10 m



PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

GLAVNI PROJEKT: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA
LOKACIJA: Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat
INVESTITOR: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., Av. Dubrovnik 15,
Zagreb, OIB: 53921712112
OVLAŠTENI ARHITEKT: Jan Pivac, dipl.ing.arch.
SURADNICI: Antonio Tomić, mag.ing.arch.,
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs
DATUM: 10 / 2024. TD: 13 / 24 M 1:50

NACRT: PLAN NOVIH ZIDOVA - TLOCRT



- Obuhvat zahvata
- Postojeći zidovi
- Planirani zidovi
- Sprinkler sustav

NAPOMENA:
Obloga zidova pločicama do visine 120cm od gotovog poda
Zidovi između sanitarnih kabina rade se do visine 240cm od gotovog poda

Simbol	Naziv	
S1	Svjet. nazidna - Smile SLG 600 LED 9W 830 IP44	9 W
S2	Svjet. nazidna - Smile SLG 1200 LED 18W 830 IP44	19 W
S3	NADGRADNA LAMPA 1xLED 30W 230V 4000K IP44	30 W
S4	NADGRADNA LAMPA 1xLED 20,5W, PROM 285, 4000K, IP44	20,5 W
P1	Svjet. prot. nazidna - Ontec E E1B 301 8LED M-NM 1W 3h AT + piktogram DOLJE IP20	3 W
EM2	NADGRADNA PANIK LAMPA - LED/2W/230V IP65 6000K	2 W

0 1 2 3 4 5 10 m

GLAVNI PROJEKT: UREĐENJE SANITARNOG ČVORA
LOKACIJA: Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat
INVESTITOR: ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o., Av. Dubrovnik 15, Zagreb, OIB: 53921712112
OVLAŠTENI ARHITEKT: Jan Pivac, dipl.ing.arh.
SURADNICI: Antonio Tomić, mag.ing.arch.,
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs
DATUM: 10 / 2024. TD: 13 / 24 M 1:50

PROJEKTIRANJE I NADZOR
Z a g r e b, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

NACRT: PLAN POZICIJA UTIČNICA I PREKIDAČA - TLOCRT

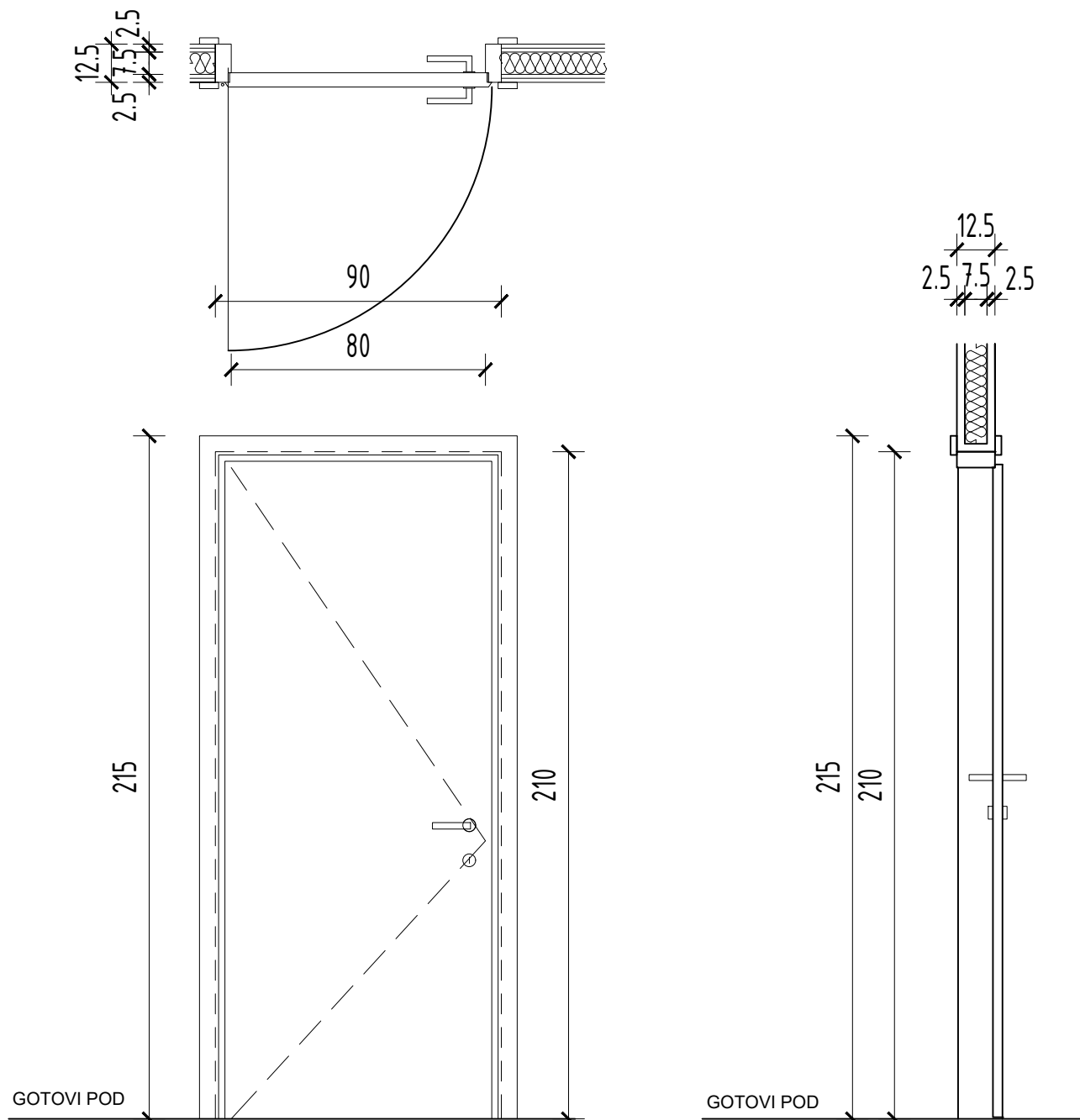
NAPOMENA: SVE MJERE UZETI U NARAVI

VRATA 80 / 205

M 1:20

L - 1 kom

D - 1 kom



OPIS STAVKE: Jednokrilna zaokretna unutarnja vrata, ovješena na dovratnik s tri trodjelne petlje.

Vratno krilo, kao i dovratnici, izvedeni su od medijapana lakiranog u mat boju po izboru projektanta

Uključuje cilindar bravu, kvaka je obična



3P d.o.o.
PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

Glavni projektant:
Jan Pivac, mag.ing.arch.

Suradnik:
Antonio Tomić, mag.ing.arch.
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs

Projekt / Faza:

GLAVNI PROJEKTNaziv građevine / zahvata u prostoru : **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**

Lokacija građevine :

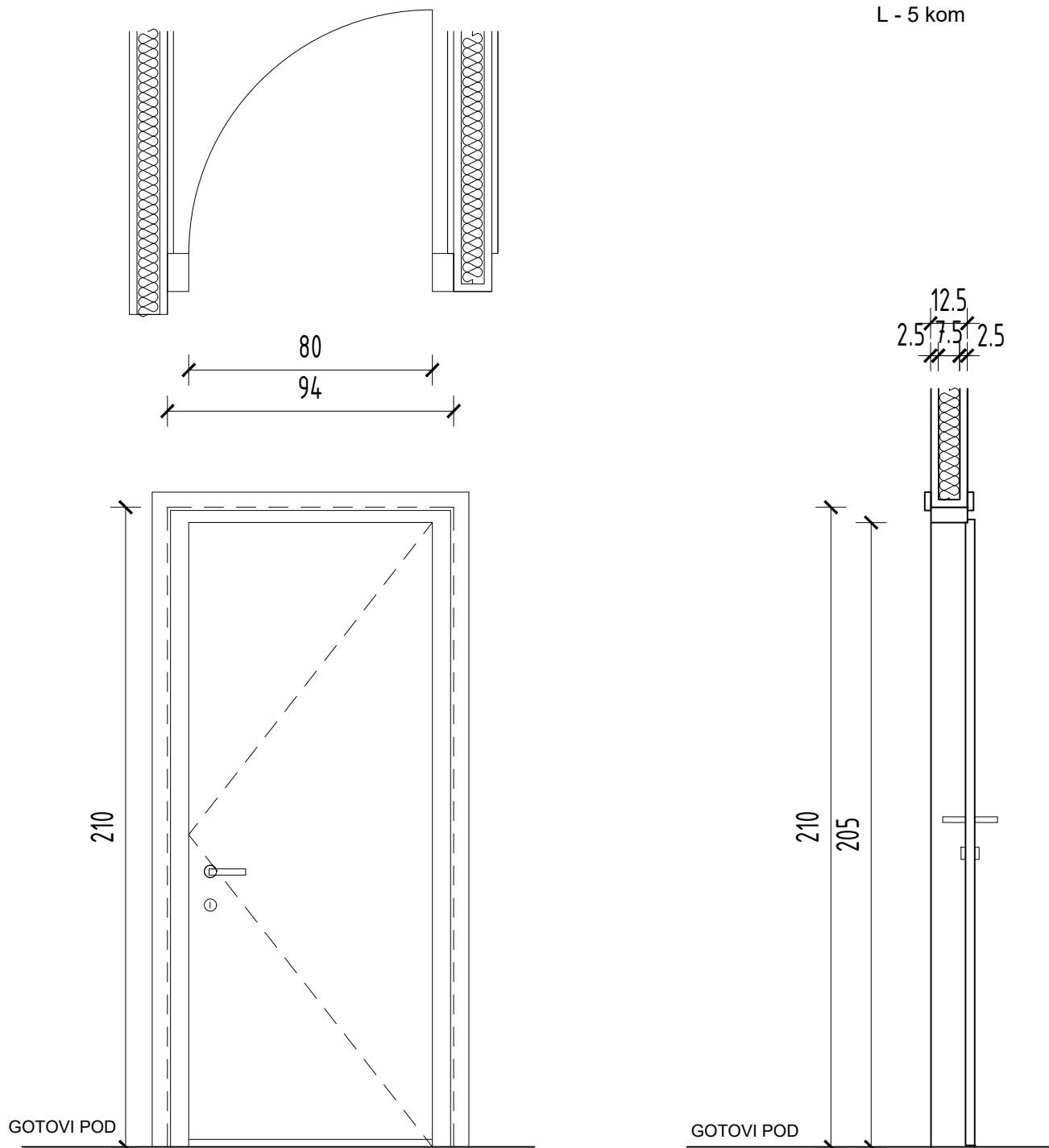
Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat

Investitor :

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o

Mjerilo: **1:20****UNUTARNJA STOLARIJA - ST1**Broj lista: **3.1.**

L - 5 kom



OPIS STAVKE: Jednokrlna zaokretna unutarnja vrata, ovješena na dovratnik s tri trodjelne petlje.

Vratno krilo, kao i dovratnici, izvedeni su od medijapana lakiranog u mat boju po izboru projektanta

Uključuje cilindar bravu (leptir zaključavanje u sanitarnom čvoru), kvaka je obična



3P d.o.o.
PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

Glavni projektant:
Jan Pivac, mag.ing.arch.

Suradnik:
Antonio Tomić, mag.ing.arch.
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs

Projekt / Faza:

GLAVNI PROJEKT

Naziv građevine / zahvata u prostoru : **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**

Lokacija građevine :

Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat

Investitor :

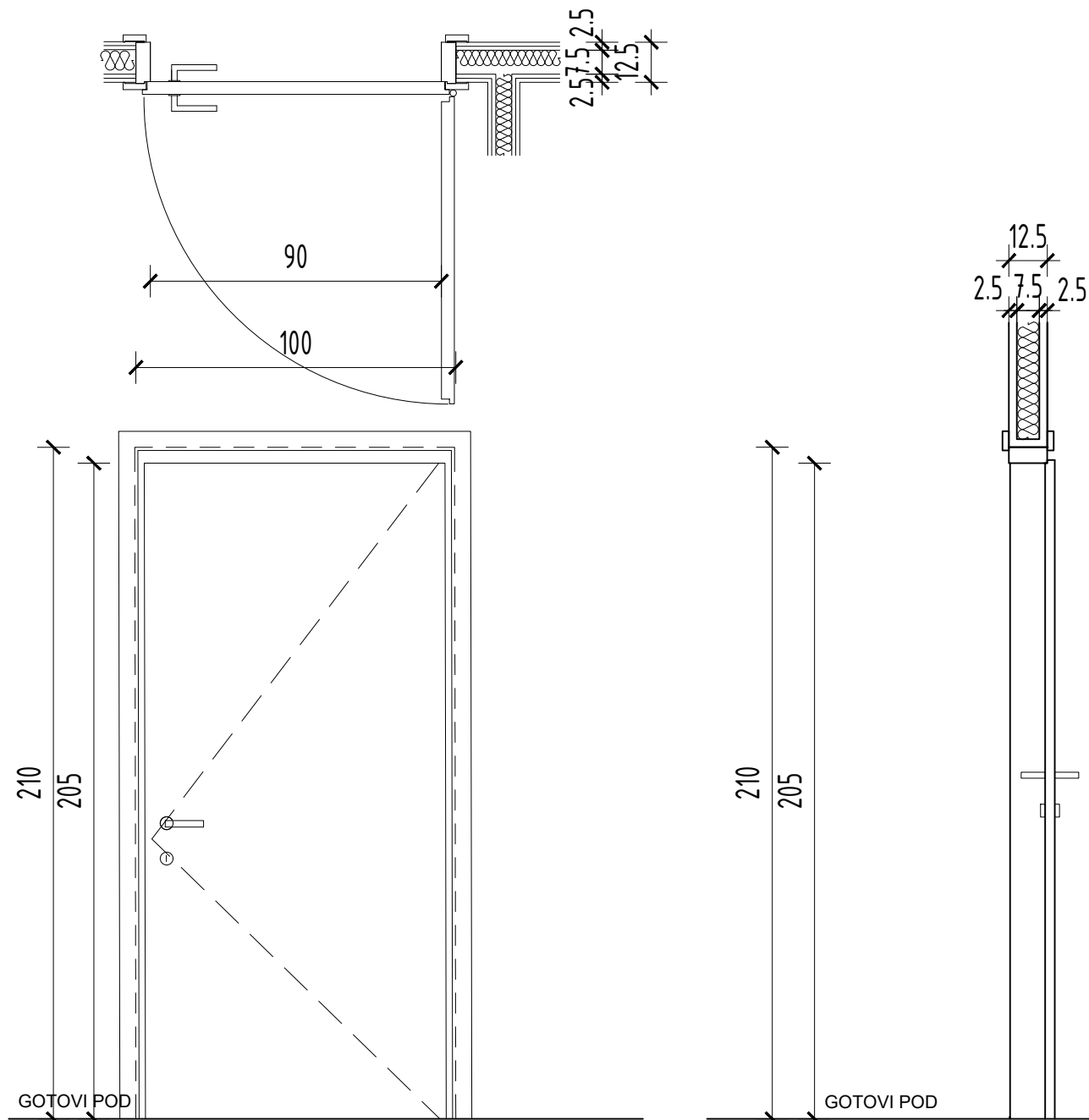
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o

Mjerilo: **1:20**

UNUTARNJA STOLARIJA - ST2

Broj lista: **3.1.**

D - 1 kom



OPIS STAVKE: Jednokrnlina zaokretna unutarnja vrata, ovješena na dovratnik s tri trodjelne petlje.

Vratno krilo, kao i dovratnici, izvedeni su od medijapana lakiranog u mat boju po izboru projektanta

Uključuje cilindar bravu, (leptir zaključavanje u sanitarnom čvoru), kvake po želji investitora.



3P d.o.o.
PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

Glavni projektant:
Jan Pivac, mag.ing.arch.

Suradnik:
Antonio Tomić, mag.ing.arch.
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs

Projekt / Faza:

GLAVNI PROJEKT

Naziv građevine / zahvata u prostoru : **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**

Lokacija građevine :

Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat

Investitor :

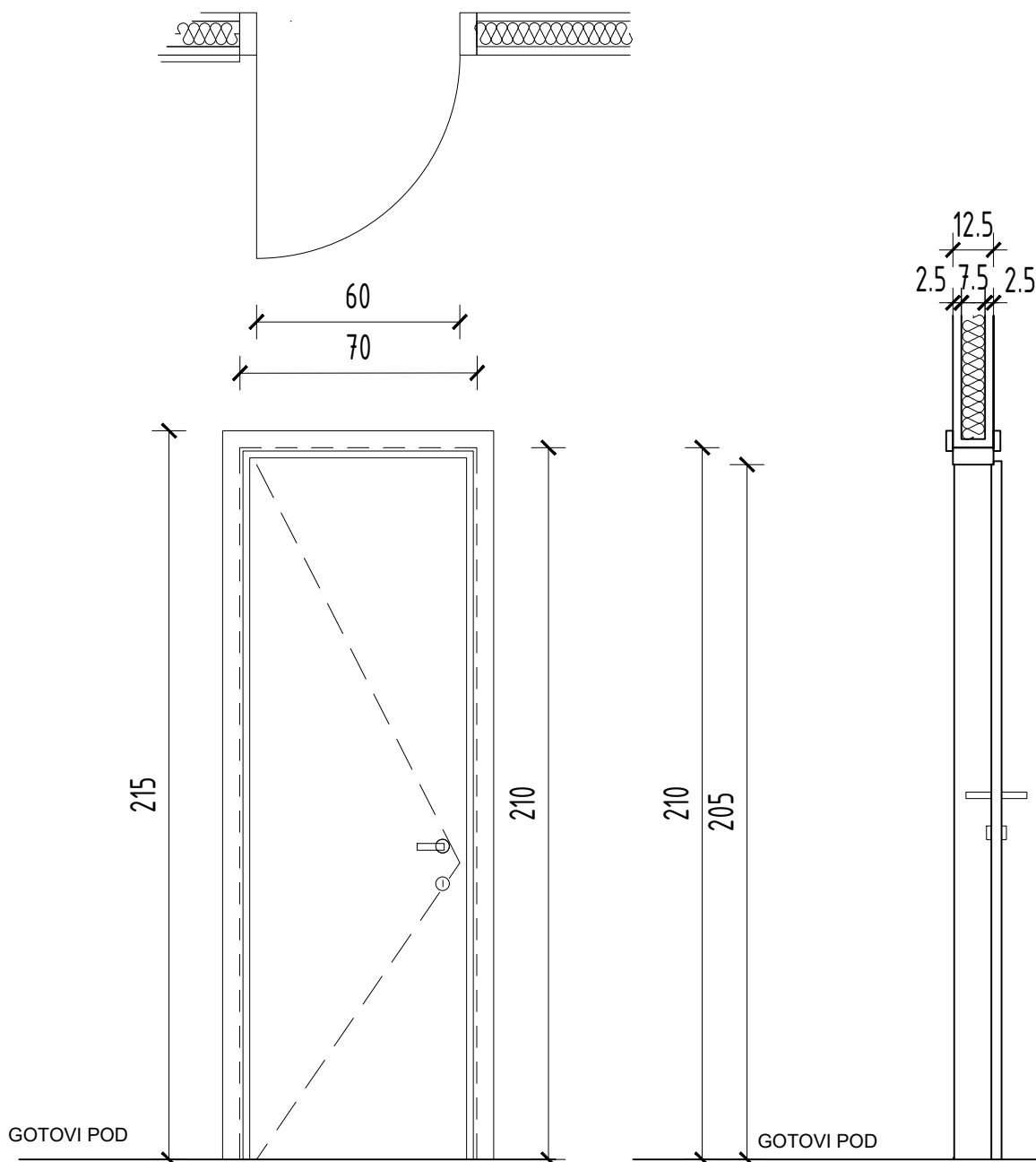
ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o

Mjerilo: **1:20**

UNUTARNJA STOLARIJA - ST3

Broj lista: **3.3.**

L - 1 kom



3P d.o.o.
PROJEKTIRANJE I NADZOR
Zagreb, Kneza Višeslava 14
tel/fax 46 10 207, 46 70 305

Glavni projektant:
Jan Pivac, mag.ing.arch.

Suradnik:
Antonio Tomić, mag.ing.arch.
Marina Ocvirek, mag.ing.arch.
Matija Štojs

Projekt / Faza:

GLAVNI PROJEKTNaziv građevine / zahvata u prostoru : **UREĐENJE SANITARNOG ČVORA**

Lokacija građevine :

Av. Dubrovnik 15, Zagrebački Velesajam, Paviljon 12, 1. kat

Investitor :

ZAGREBAČKI INOVACIJSKI CENTAR d.o.o

Mjerilo: **1:20****UNUTARNJA STOLARIJA - ST4**Broj lista: **3.3.**